

消防庁舎大規模改修事業
雲南消防署庁舎改修工事（機械設備）

令和6年11月
(株)坂本建築設計事務所

機 械 設 備 工 事 仕 様 書

I 工 事 概 要

1. 工 事 場 所

雲南市木次町地内

2. 地 域 地 区

(都市計画区域内 用途地域 (工業地域))

3. 敷 地 面 積

9,108.17 m²

4. 建 物 用 途

消防庁舎

5. 棟 別 概 要

No.	建 物 名 称	建築種別	構 造	階数	消防法の区分	建築面積 (㎡)	延面積 (㎡)
1	庁舎棟	改修	R C造	3		1,828.98	4,039.16
2	車庫	既存	A L造	1		44.73	70.63
3	訓練棟	既存	R C造	6		142.65	385.00
4	油庫棟	既存	R C造	1		15.63	15.36
5	上家	既存	W	1		60.00	60.00
6							
7							
合 計						2,091.99	4,570.15

6. 工 事 種 目 (○印を付したものが該当)

	1	2	3	4	5	6	7
衛 生 器 具 設 備	○						
給 水 設 備	○						
排 水 設 備	○						
消 火 設 備	○						
ガ ス 設 備	○						
給 湯 設 備	○						
浄 化 槽 設 備							
空 気 調 和 設 備	○						
換 気 設 備	○						
自 動 制 御 設 備							
エ レ ベ ー タ ー 設 備							
建 築 工 事							
電 気 設 備							

7. 設備概要 (改修の場合は工事対象を示す。)(○印を付したものが該当)

衛生設備	給水方式	・ 水道直結方式 ・ 高置タンク方式 ・ ポンプ直送方式 ○ 受水増方式	
	排水方式	○ 建物内の汚水と雑排水 (・ 合流 ○ 分流) ・ その他 ()	
	放流先	汚 水 ○ 直放流下水管 ・ 浄化槽 ・ その他 ()	
		雑排水 ○ 直放流下水管 ・ 浄化槽 ・ その他 () 排水槽 ・ 有り (計画容量: m ³) ○ 無し	
	消火設備	○ 屋内消火栓 ・ 連結送水管 ・ 屋外消火栓 ・ スプリンクラー ・ 消防用水 ・ 泡消火 ・ 連結散水装置 ・ フード等用簡易自動消火装置 ・ 粉末消火装置 ・ 不活性ガス消火 (・ 窒素 ・ ・ ハロゲン化物消火 ○ 消火器 ・ 無し	
	ガス設備	・ 都市ガス 種別 (MJ / m ³ N) ○ 液化石油ガス	
空調設備	給湯設備	○ 有り (○ 局所式 ・ 中央式) ・ 無し ○ 熱源 (・ 電気 ・ 都市ガス ○ 液化石油ガス ・ 灯油 ・ A重油)	
	浄化槽設備	・ 有り (・ 合併処理 ・ 小規模合併処理) ○ 無し	
	空気調和方式等	○ 空気調和 (・ 単一ダクト方式 ・ 各階ユニット方式 ○ パッケージ方式) ・ ファンコイルユニット・ダクト併用方式 ○ ガスエンジンヒートポンプ式空気調和機	
	主要熱源機器	・ 鋼製ボイラー ・ 鉄製ボイラー ・ 温水発生機 (・ 真空式 ・ 無圧式) ・ チリングユニット ・ 吸収冷温水機 ・ 吸収冷温水機ユニット ・ 空気熱源ヒートポンプユニット ・ パッケージ形空気調和機 ・ マルチパッケージ形空気調和機 ○ ガスエンジンヒートポンプ式空気調和機	
		換気設備	○ 1種換気 ・ 2種換気 ○ 3種換気
		排煙設備	○ 機械排煙 (○ 有り ・ 無し) ・ 適用法規 (・ 建基法 ・ 消防法)
自動制御設備		・ 自動制御方式 (・ 電気式 ・ 電子式 ・ デジタル式)	

II 工 事 仕 様

1. 共 通 事 項

(1) 図面及び特記事項に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「公共建築工事標準仕様書 (機械設備工事編) 令和4年版」 (以下「標準仕様書」とい)及び「公共建築設備工事標準図 (機械設備工事編) 令和4年版」 (以下「標準図」とい)による。
ただし、改修工事に関しては「公共建築改修工事標準仕様書 (機械設備工事編) 令和4年版」 (以下「改修標準仕様書」とい)による。

(2) 電気設備工事及び建築工事を本工事に含む場合、電気設備工事及び建築工事はそれぞれの工事仕様書を適用する。

2. 特 記 事 項

(1) 章及び項目は、番号に○印のついたものを適用する。
(2) 特記事項は、○ 印を適用する。
○ 印の無い場合は、* 印のあるものを適用する。
○ 印と ⊕ 印のある場合はともに適用する。

章 項 目 特 記 事 項

① ① 適用基準等

○ 消防設備等の技術基準
全国消防長会中国支部編 (第8次改訂版)
* 営繕工事写真撮影要領 (平成28年版)による
工事写真撮影ガイドブック 機械設備工事編 平成30年版
一般社団法人公共建築協会 編集
国土交通省大臣官房官庁営繕部 監修

② 機材の品質等

本工事に使用する機材は、設計図書に定める品質及び性能を有するものとし、JISマーク表示のない機材及びその製造者等は、次の1)～6)の事項を満たすものとする。
ただし、使用量の少ないもの、簡易な機材又は品質を証明する資料の入手困難なもの等については、次の1)～6)を考慮の上、監督職員の承諾を受けて証明資料の提出を省略することができる。
1) 品質及び性能に関する試験データが整備されていること。
2) 製造又は施工の実績があり、その信頼性があること。
3) 法令等で定める許可、認可、認定又は免許を取得していること。
4) 生産施設及び品質の管理が適切に行われていること。
5) 安定的な供給及び保守等の営業体制が整えられていること。
6) 材料及び接着剤等のホルムアルデヒド放散量はF☆☆☆☆とする。
なお、商品名が記載された機材については、当該商品又は同等品を使用するものとし、同等品を使用する場合は、監督職員の承諾を受けるものとする。
また、これらの機材を使用する場合は、設計図書に定める品質及び性能を有することの証明となる資料又は外部機関が発行する資料等の写しを監督職員に提出して承諾を受けるものとする。
ただし、一般社団法人公共建築協会編集・発行の「建築材料・設備等品質性能評価事業 建築材料等評価名簿 (最新版)」及び「同設備機材等評価名簿 (最新版)」に記載されたものについては、所定の品質及び性能を有しているものとする。

③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧

環境への配慮
官公署その他への届出手続等
電気保安技術者
現場事務所
工事用電力、水
発生材の処理

本工事において、国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律 (平成12年法律第100号)に基づく、「環境物品等の調達の推進に関する基本方針 (令和5年2月25日変更閣議決定)」に定める特定調達品目の分野「公共工事」の品目を調達する場合は、判断の基準を満たすものとする。

標準仕様書によるほか、液化石油ガス設備工事を施工する際は着手前にガス供給事業者に着手前説明を行い、完了時に完成図を提出すること。

工事現場におく電気保安技術者は、監督職員の指示に従い、電気工作物の保安の業務を行うものとする。

○ 設置できる (○ 敷地内 ・ 敷地外 (設置可能場所:))
・ 設置できない

構内既存の施設
工事用水 ○ 利用できる (有償) ・ 利用できない
工事用電力 ○ 利用できる (有償) ・ 利用できない

・ 引き渡しを要するもの ()

・ 現場において再利用を図るもの ()

産業廃棄物の処理及び再資源化を図るものは下記による。

項 目	品 目	搬 出 場 所	距離 (K.m)	D I D 区間 (有・無)	処分費 (有・無)	備 考 (再資源化の有無等)
特定建設資材	・ コンクリート塊					有
	○ アスファルト塊	出雲市	18.0	無	有	有
	・ コンクリート及び鉄から成る建設資材					有
	・ 木材					有
特別管理産業廃棄物	・ 石綿含有建材					
家電リサイクル法に基づく物	・ 家電リサイクル製品					
その他	○ フロンガス	松江市	33.0	有	有	
	○ 金属くず	出雲市	18.0	無	有	
	○ 廃プラ	出雲市	18.0	無	有	
	・ ガラスくず					
	○ 保温くず	出雲市	18.0	無	有	

・ 石綿含有建材 (ガスケツト、パツキン、たわみ継手等)は関係法令等に従い適切に処理する。
・ 撤去する石綿含有建材は機器の製造年、品番等を確認し石綿含有分析の要否を判定する。

⑨ 交通安全管理

以下のとおり、交通の誘導に係る業務に従事する者を配置すること。配置する位置は別に図示する。

名 称	人・日数	交通安全管理の必要な作業等
交通誘導員A		
交通誘導員B		
交通整理員	2人・2日	GHP室外機の搬入・搬出作業

(注) 交通誘導員A、Bは警備業法に定める警備員とし、交通整理員については資格を問わない。
取扱いは「建築工事における交通誘導員等の取扱い基準」 (営繕課HP掲載) による

⑩ 工事写真

下記のものを提出する。
仕様は、島根県建築工事写真取扱要領による。

区 分	分 類	サイズ (mm)	提出部数
工事中写真 (着工前含)	* カラー	* 80×120 程度	部
	完成写真	外部全景 * 120×170 程度 その他 * 80×120 程度	部
電子データ (CD-R等)	デジタルカメラを使用した場合は、工事中写真及び完成写真のデータを記録したCD-R等を提出する。		1 部

(注) フィルムカメラを使用する場合は監督職員と協議する。

⑪ ⑫

技能士の適用
完 成 図

技能士制度の趣旨を十分理解の上、積極的な活用に努めること。

下記のをを、竣工後15日以内に提出する。
仕様は、島根県建築工事完成図取扱要領による。

品 名 ・ 仕 様		提出部数
複写図	* 竣工図 製本サイズ (⊙ A3縮小版 ○ 原図サイズ) 白焼 表装 (* レザック表紙 (ラミネート仕上))	2 部
	* 施工図 (構造躯体図、設備の配管配線図、監督職員が指示する図面) 製本サイズ (* A3縮小版 ○ 原図サイズ) 白焼 表装 (* レザック表紙 (ラミネート仕上))	2 部
* 電子データ (PDFデータ、CADデータ、施工図) (CD-R等)		1 部

製本の取りまとめについては監督職員の指示による。
設計に関するCADデータを貸与するが、著作権者は、雲南市にある。なお、貸与されたデータは、当該工事における施工図又は完成図の作成のため以外に使用してはならない。
・ 竣工図と施工図を1冊にまとめる。

⑬ 保全に関する資料

書 類 名	提出部数
建築物等の利用に関する説明書 (建築物等の利用に関する説明書作成要領による) 機器取扱説明書 機器性能試験成績書及び配管試験等記録 官公署届出等書類 (完了検査、検査済証を含む) 総合試運転調整測定表 その他監督職員が指示するもの 建築物等の利用に関する説明書の電子データ (CD-R等)	* 1 部 ・ 部 * 1 部

⑭ 情報共有システム

「島根県営繕工事等情報共有システム実施要領」に基づき、情報共有システムを利用した場合は、情報共有システムで処理を行った書式一式を、工事完成時に電子媒体 (CD-R等) で納品することを基本として受発注者間協議により決定する。

⑮ 総合試運転調整

装置全体の施工完了時に、下記の総合試運転調整を行う。

- ・ 風量調整
- 水量調整
- 室内外空気の温度度の測定
- ・ 室内気流及びびんあいの測定
- ・ 騒音の測定
- 飲料水の水質検査
 - 一般飲料水適否簡易検査 (建築物における衛生的環境の確保に関する法律に基づく11項目)
 - ・ 一般飲料水適否検査 (建築物における衛生的環境の確保に関する法律に基づく16項目)
 - ・ 水道法施行規則による水質検査
 - ・ 雑用水の水質検査

測定時期、測定対象化学物質、測定方法、測定対象室、測定箇所数は監督職員の指示による。

⑯ 図形表示

機器類は、図示する形状及び配管などの取り出し位置により、特定製造者の製品を指示、限定しない。
型番変更等により参考型番が変更または廃止されている場合、参考型番の同等品とする。

⑰ 電気容量及び機器能力表示

原則として、電動機出力、燃料消費量、圧力損失等は図面に記載されている数値以下、機器類の能力及び容量等は表示された数値以上とする。

⑱ 保温

1) 給水管、給湯管、排水管の保温は下記の部分を除きグラスウール保温材とし、施工順序は標準仕様書による。
①暗渠内及び屋内外露出給水管の保温はポリスチレンフォーム保温材とする。
②多湿箇所及び屋内露出排水管の保温はポリスチレンフォーム保温材とする。
2) スラブ下転がし排水管 (耐火二層管を除く) はグラスウール保温材とし、保温厚が確保できない場合はグラスウール保温材同等の性能を有する製品を監督職員の承諾のうえ使用できる。
ただし、ユニット付属部は耐火二層管とする。
3) 一般ダクトの保温はグラスウール保温材とする。
4) 機器の保温はグラスウール保温材とする。
5) 冷媒管に断熱被覆鋼管を使用した場合の外装材は下記による。

- ・ 合成樹脂カバー (・ シートタイプ ・ ジャケットタイプ)
- 屋外露出 ○ 保温化粧ケース (○ 樹脂製 ・ 溶融亜鉛めっき製 ・ ステンレス鋼板製 ・ ステンレスラッキング (JIS G 4305)

6) 全熱交換ユニットより外気側のダクト
○ 断熱する ・ 断熱しない
7) 合成樹脂カバー (冷媒管以外の管)
○ 1 (シートタイプ) ・ 2 (ジャケットタイプ)

株式会社 坂本建築設計事務所
SAKAMOTO ARCHITECTS' OFFICE

〒690-0887 松江市殿町97
一級建築士事務所登録
一級建築士登録 242983

TEL(0852)25-2222
島根-1338
坂本 拓三

工事名
図面名

消防庁舎大規模改修事業 雲南消防署庁舎改修工事 (機械設備)

令和6年11月

A・C・E・P・M

特記仕様書 1

縮尺

—

作成日

代表

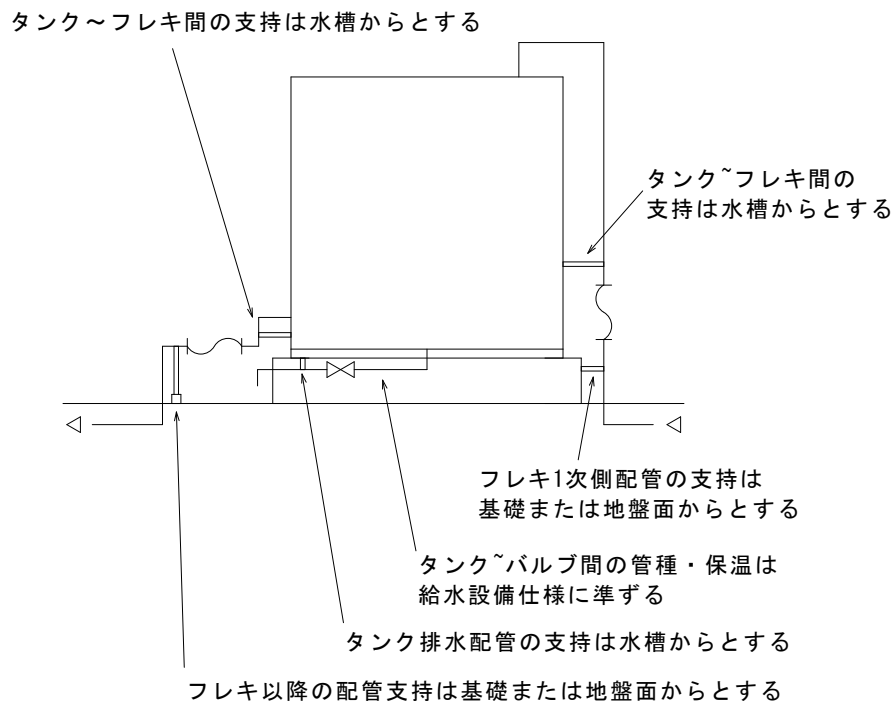
検図

担当

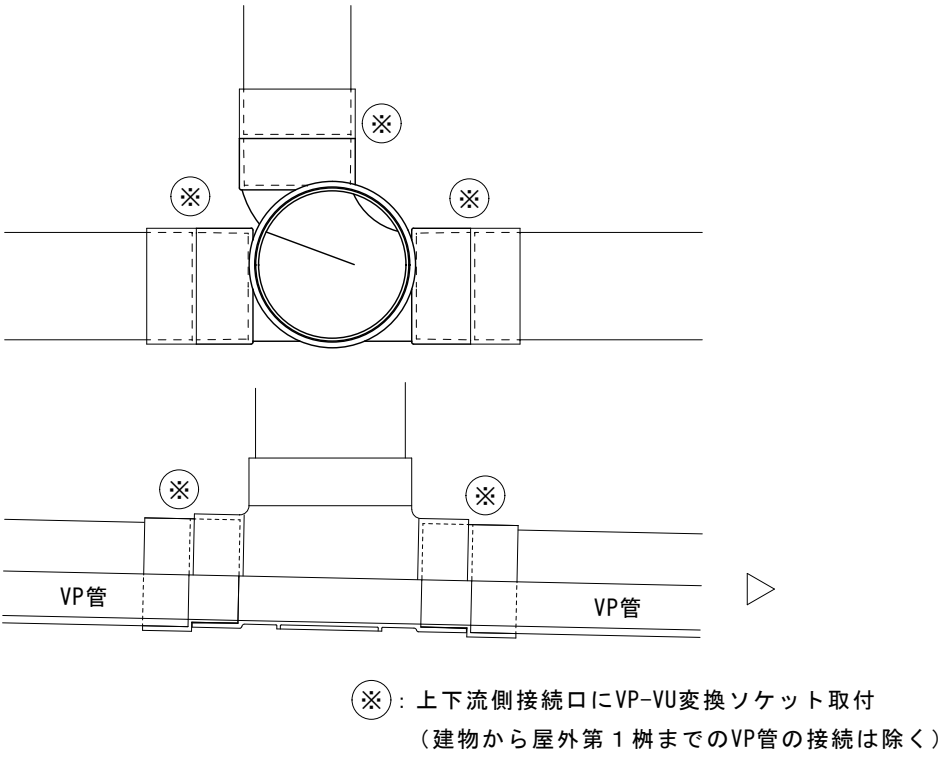
1

[illegible]

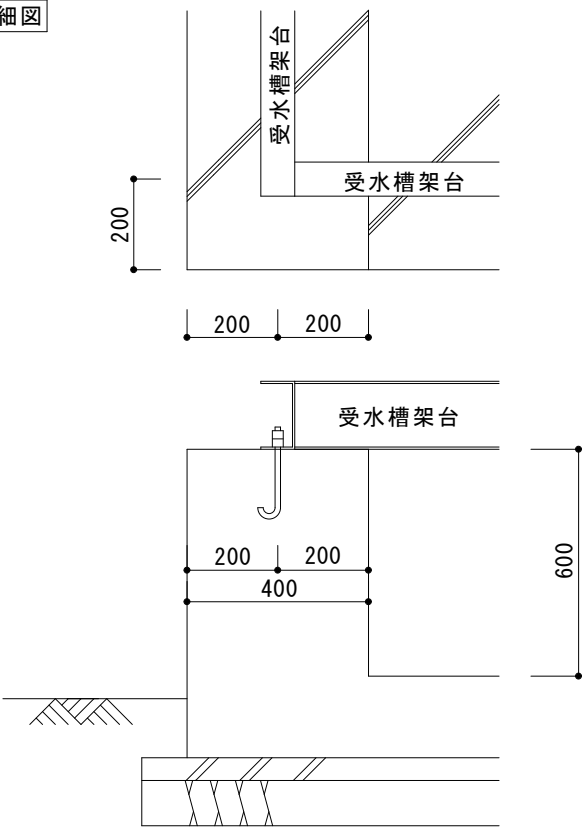
給水用タンク周り配管支持等要領図



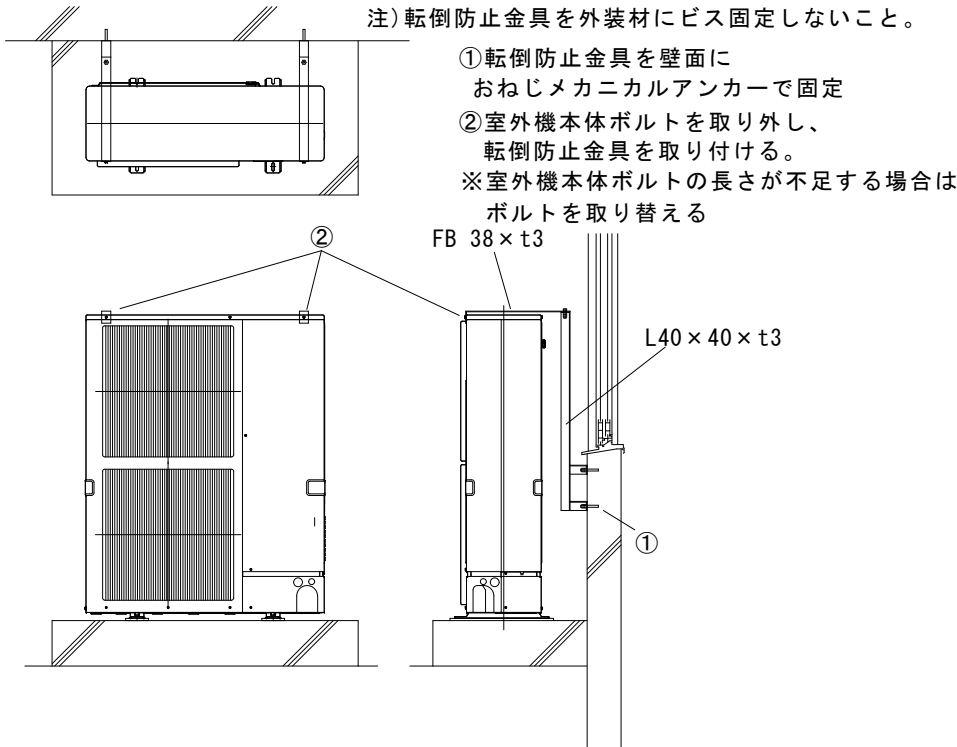
小口径汚水樹とVP管の接合要領



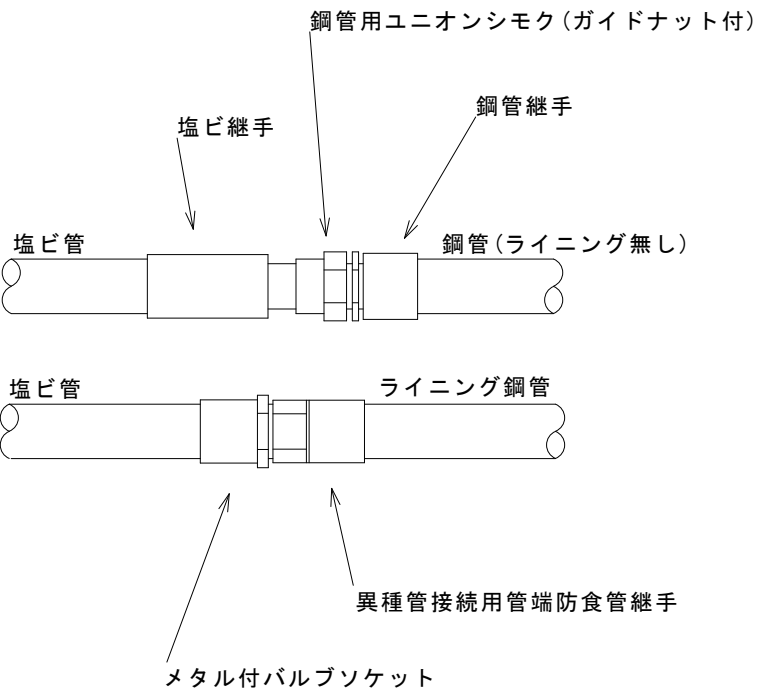
受水槽基礎部分詳細図



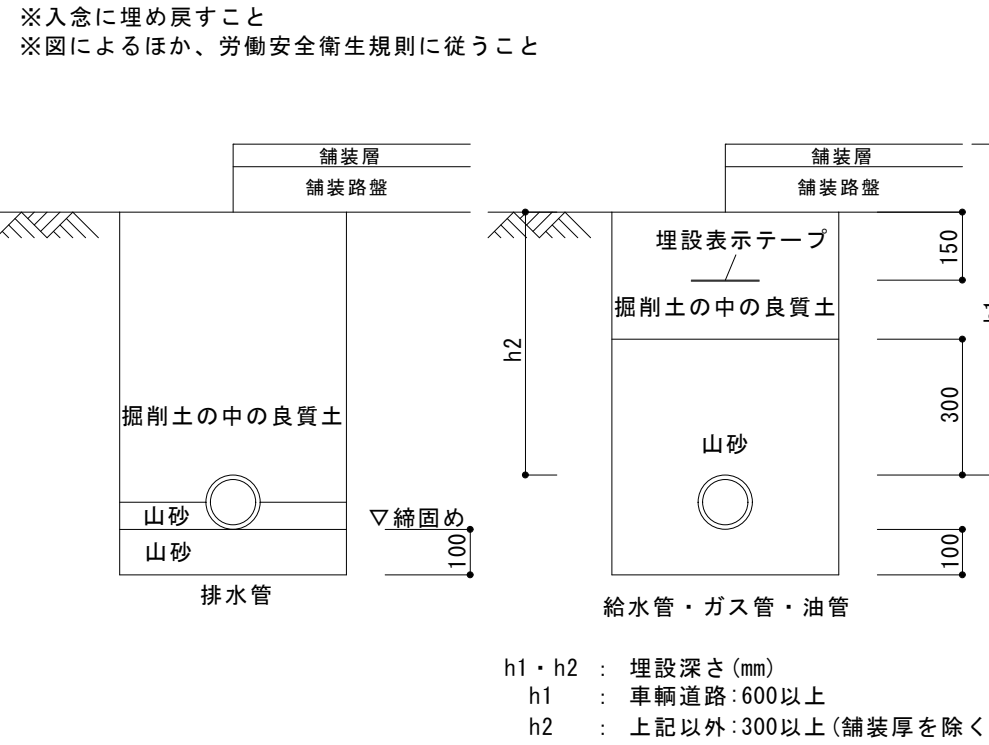
室外機の転倒防止措置要領③



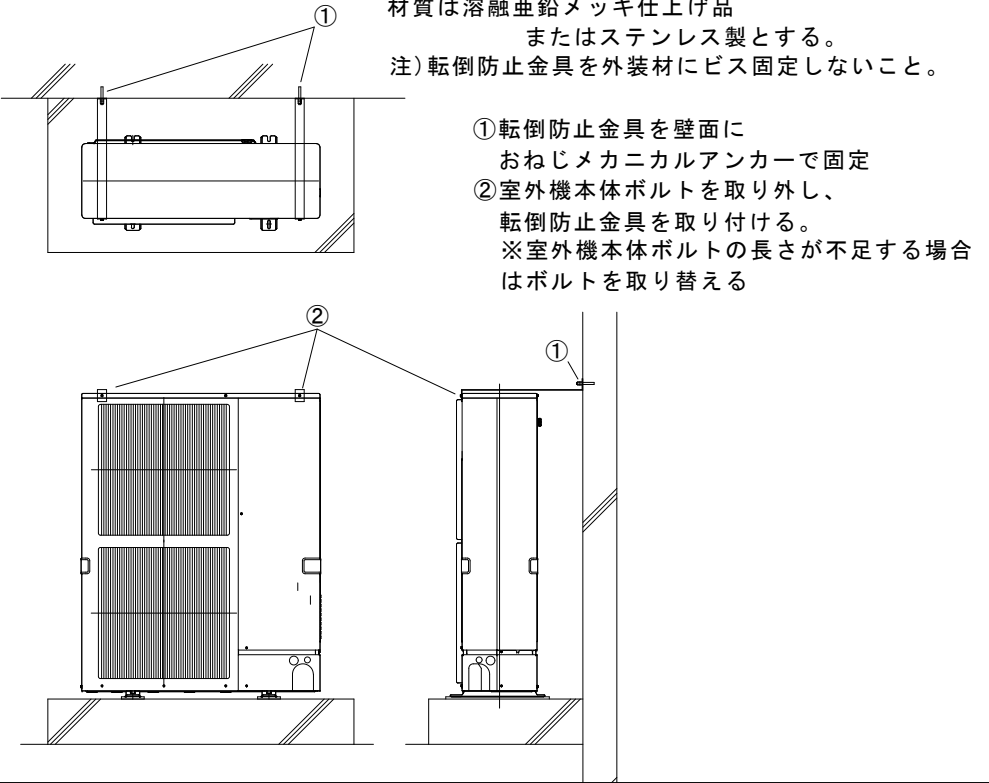
鋼管と塩化ビニル管の接合 (50A以下)



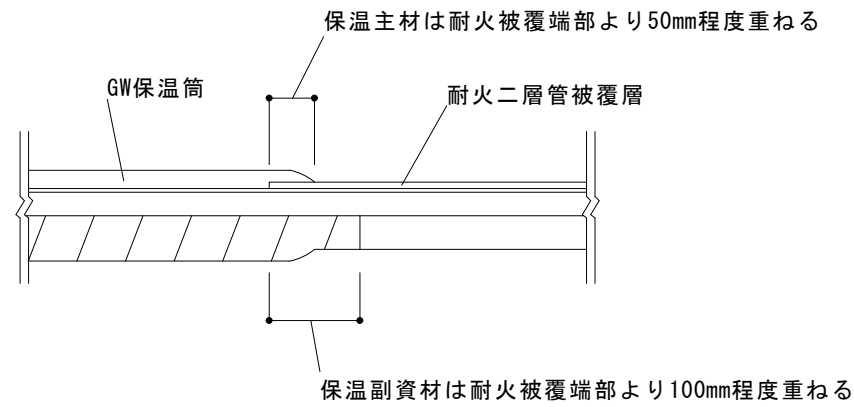
埋戻し基準断面図



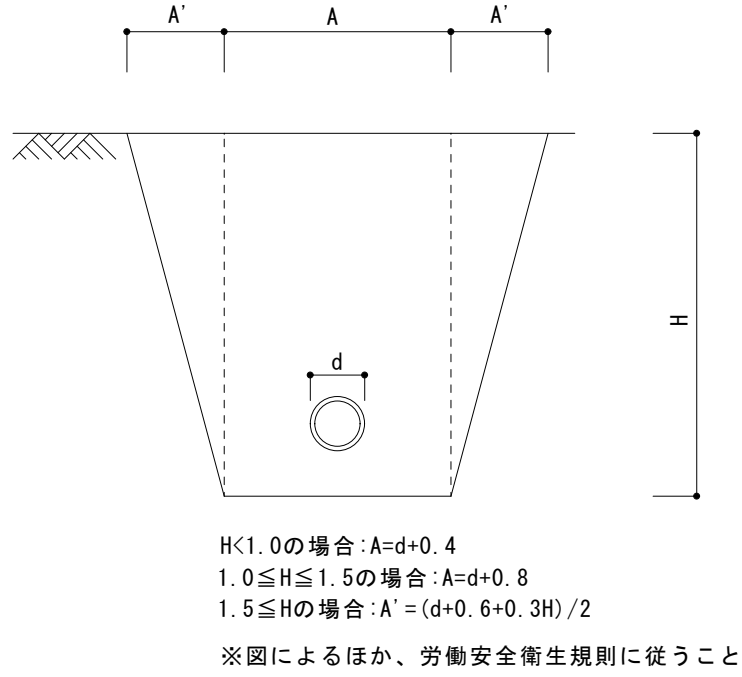
室外機の転倒防止措置要領①



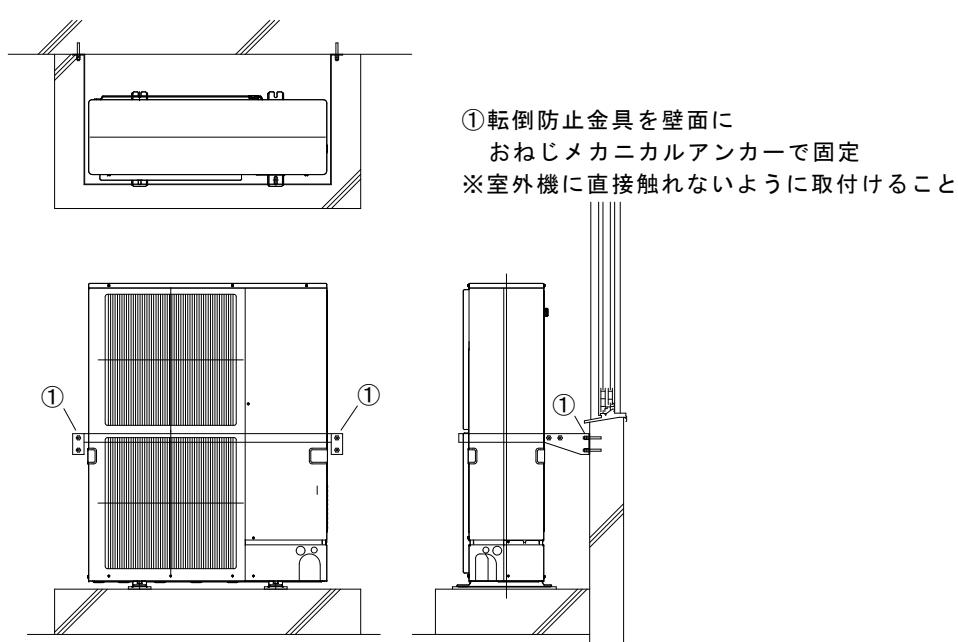
耐火二層管と塩化ビニル管の管種変更部の保温施工要領



掘削基準断面図



室外機の転倒防止措置要領②



株式会社 坂本建築設計事務所
SAKAMOTO ARCHITECTS' OFFICE

〒690-0887 松江市殿町97
一級建築士事務所登録
一級建築士登録 242983
TEL (0852) 25-2222
島根 - 1338
坂本 拓三

工事名

消防庁舎大規模改修事業 雲南消防署庁舎改修工事 (機械設備)

特記仕様書 4

縮尺

—

作成日

令和6年11月

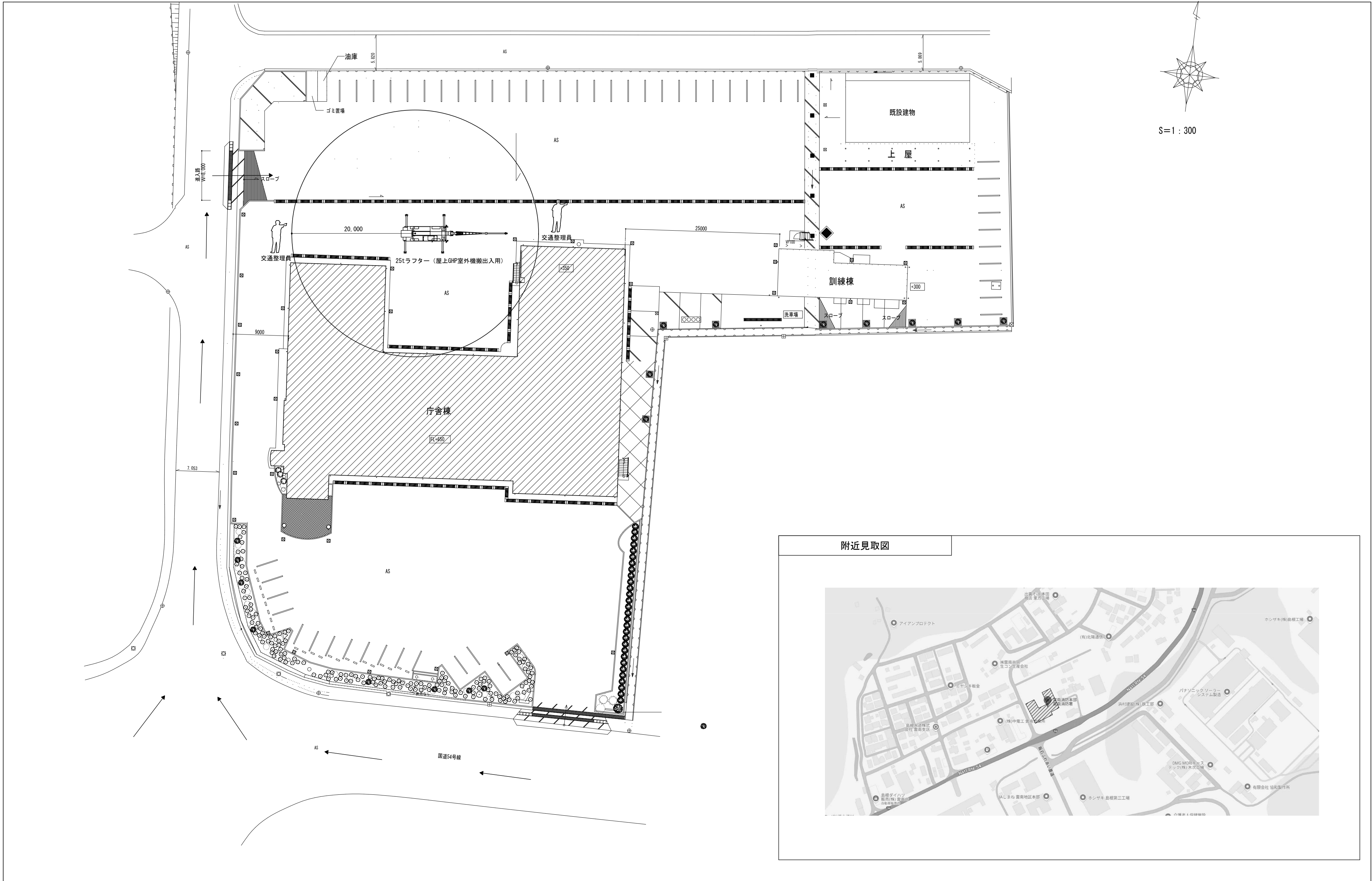
代表

検図

担当

A・C・E・P・M

4




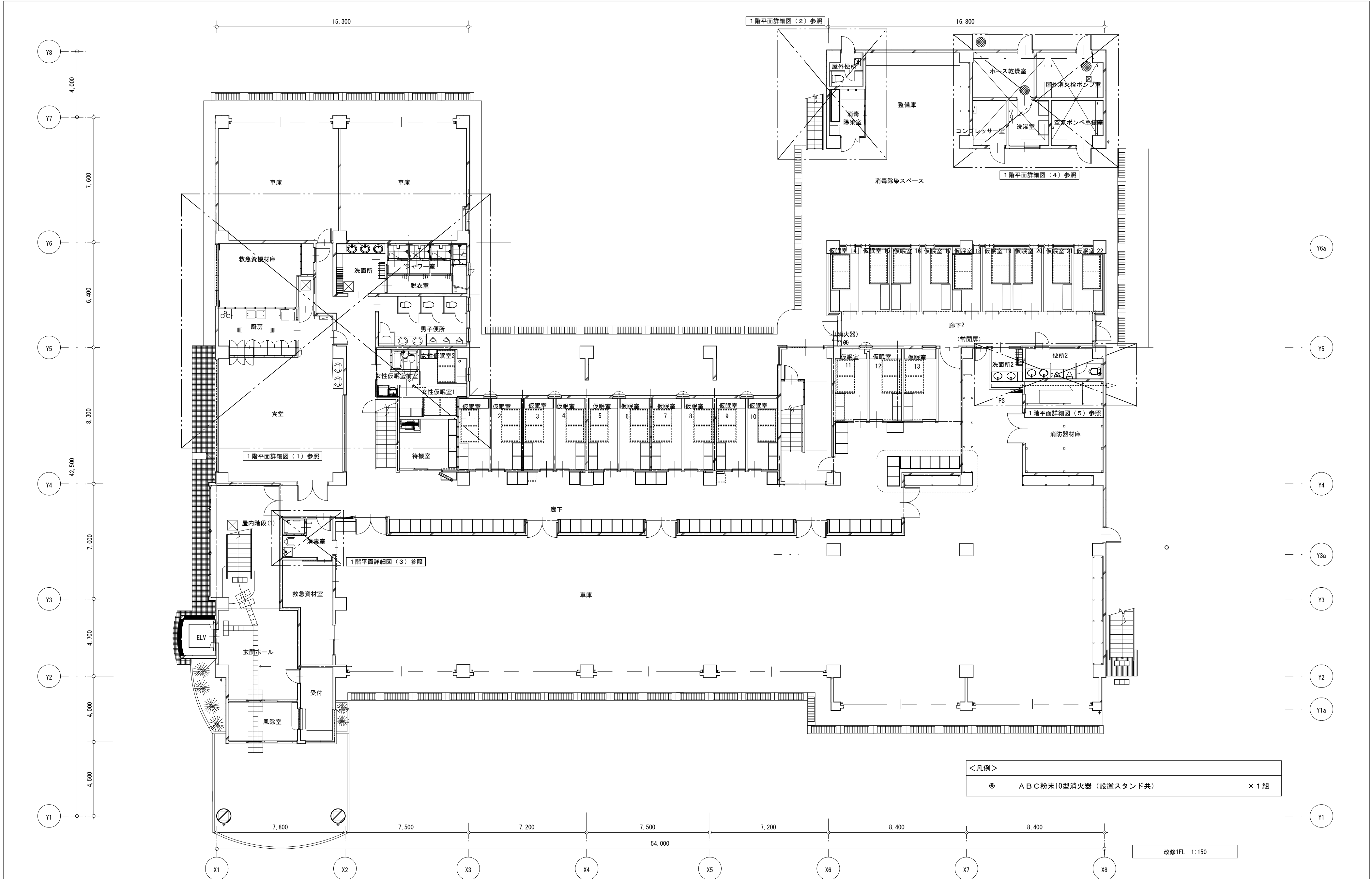
<div><div><div></div></div><div>株式会社 坂本建築設計事務所 SAKAMOTO ARCHITECTS' OFFICE</div></div>	<div>〒690-0887 松江市殿町97 一級建築士事務所登録 一級建築士登録 242983</div> <div>TEL(0852)25-2222 島根-1338 坂本 拓三</div>	消防庁舎大規模改修事業 雲南消防署庁舎改修工事(機械設備)	作成日 令和6年11月	A・C・E・P・M	
		附近見取図・配置図	縮尺 1:400	代表 検図 担当	5

衛生器具表				
設置場所	品 名	仕様・型式・寸法	数 量	備 考
1階	洗面所	洗面器 カウンター式洗面器・壁排水式 サーモ付自動水栓（センサー式・非接触型・AC100V×0.6W）	3	TOTO :L531・TLE28SA2A・TLDP2201JA・TL516GR LIXIL:L-2295・AM-300TCV1・LF-105PAL・LF-625K
		洗面カウンター	1	TOTO :ML55 LIXIL:MB-600S
		化粧鏡	(1)	TOTO : LIXIL:
	シャワー室	ユニットシャワー（接続は本工事）	(3)	(建築工事)
	消毒室	混合水栓 自動水栓・台付・センサー式・非接触型・（AC100V・2.5W以下） S-4-13×2個	1	TOTO : LIXIL:SF-NAH471SY・LF3SV×2
		流し台 (建築工事) 接続は本工事	(1)	
	男子便所	洋風便器 C710S・自動フラッシュバルブ・床給水・排水芯可変タイプ・井戸水 温水洗浄便座(蓋有り・擬音装置・AC100V・311W)・洗浄ユニット（発電式） 樹脂製棚付二連紙巻器	3	TOTO :CFS494MNRRS・TCF5534AD・YH64SR LIXIL:C-P25H・OKC-AT7114SCWA・CW-PA21LQ-NE-R1・CF-AA64KUT
	女性仮眠室	洗面化粧台 洗面化粧台W=500タイプ・シングルレバー混合水栓 ストレート止水栓×2個	1	TOTO :LDSAS540AAGKG1・T4B×2 LIXIL:FTV2N-504Y・LF-3SF×2
		一面鏡 W=500タイプ・LED照明1個付・コンセント2個付 (許容電力1.2kWまで)	1	TOTO :LMSA050A1GEG1G LIXIL:MFK1-501S
		洗濯水栓 緊急止水弁付	1	TOTO :TW11R LIXIL:LF-WJ50KQA
		洗濯機金具 トラップ付・浅型・50A	1	
	洗面所(2)	洗面器 カウンター式・壁排水・自動水栓（センサー式・非接触型）	2	TOTO :L531・TLE28SA1A LIXIL:L-2295・AM-300TV1・LF-2VK
		電気温水器 据置式電気温水器・12Lタイプ・パブリック用・止水栓 連結管他付属品共（AC100V・1.1kW）	2	TOTO :REW12A1BK・RHE706・RHE97H-32T406B3・TL347C1R LIXIL:EHPN-CA12ECV4
		洗面カウンター 奥行550mm・2,050L	1	TOTO :ML55 LIXIL:MB-600SR
		化粧鏡 耐食鏡・600×750程度	2	TOTO :YM6075F LIXIL:KF-5075A
	便所(2)	洋風便器 C1610S・自動フラッシュバルブ・床置・壁排水・井戸水 温水洗浄便座(蓋有り・擬音装置・AC100V・311W)・洗浄ユニット（発電式） 樹脂製棚付二連紙巻器	1	TOTO :C743PVN・TEFV80ER・TCF5534AH・YH64SR LIXIL:C-P17P・OKC-AT6112SCW-C・CW-PA21LQ-NE-R1・CF-AA64KUT
		小便器 壁掛・壁排水・自動洗浄（AC100V 0.5W）・井戸水	2	TOTO :UFS900R LIXIL:U-A51AP
		洗面器 カウンター式・壁排水・自動単水栓（センサー式・非接触型）	2	TOTO :L531・TLE28SA1A LIXIL:L-2295・AM-300V1
		洗面カウンター 奥行550mm・1,700L	1	TOTO :ML55 LIXIL:MB-600SL
		化粧鏡 耐食鏡・600×750程度	2	TOTO :YM6075F LIXIL:KF-5075A
	屋外便所	洋風便器 C1610S・自動フラッシュバルブ・床置・壁排水・井戸水 温水洗浄便座(蓋有り・擬音装置・AC100V・311W)・洗浄ユニット（発電式） 樹脂製棚付二連紙巻器	1	TOTO :C743PVN・TEFV80ER・TCF5534AH・YH64SR LIXIL:C-P17P・OKC-AT6112S-C・CW-PA21LQ-NE-R2・CF-AA64KUT
		洗面器 L410・壁掛・自動単水栓（センサー式・非接触型） 壁排水・給水式	1	TOTO :L250CM・TLE28SS1A LIXIL:L-176UAN・AM-300CV1
		化粧鏡 耐食鏡・450×600程度	1	TOTO :YM4560F LIXIL:KF-4560A
		L形手摺 樹脂製・700×700程度	1	TOTO :T112CL9 LIXIL:KF-920AE70D12J
	消毒除染室	混合水栓 シングルレバー式・台付1穴タイプ	1	TOTO :TKS05307J LIXIL:JF-AF442SYXA(JW)
		混合水栓 シャワー混合水栓・サーモスタット付・壁付・クリックシャワー	1	TOTO :TMN40TY7・THC70G1 LIXIL:BF-HW156TSMM
		止水栓 S4-13・ストレート形	4	TOTO :T4B LIXIL:LF-3SV
		電気温水器 壁掛式電気温水器・12Lタイプ・パブリック用・止水栓他付属品共（AC100V・1.1kW）	1	トミツク:ESD12CX111E0 LIXIL:
		流し台 (建築工事)	(1)	
		洗濯機用水栓 緊急止水栓・逆止弁付	1	TOTO :TW11R LIXIL:LF-WJ50KQA
		洗濯機金具 トラップ付・浅型・50A	1	

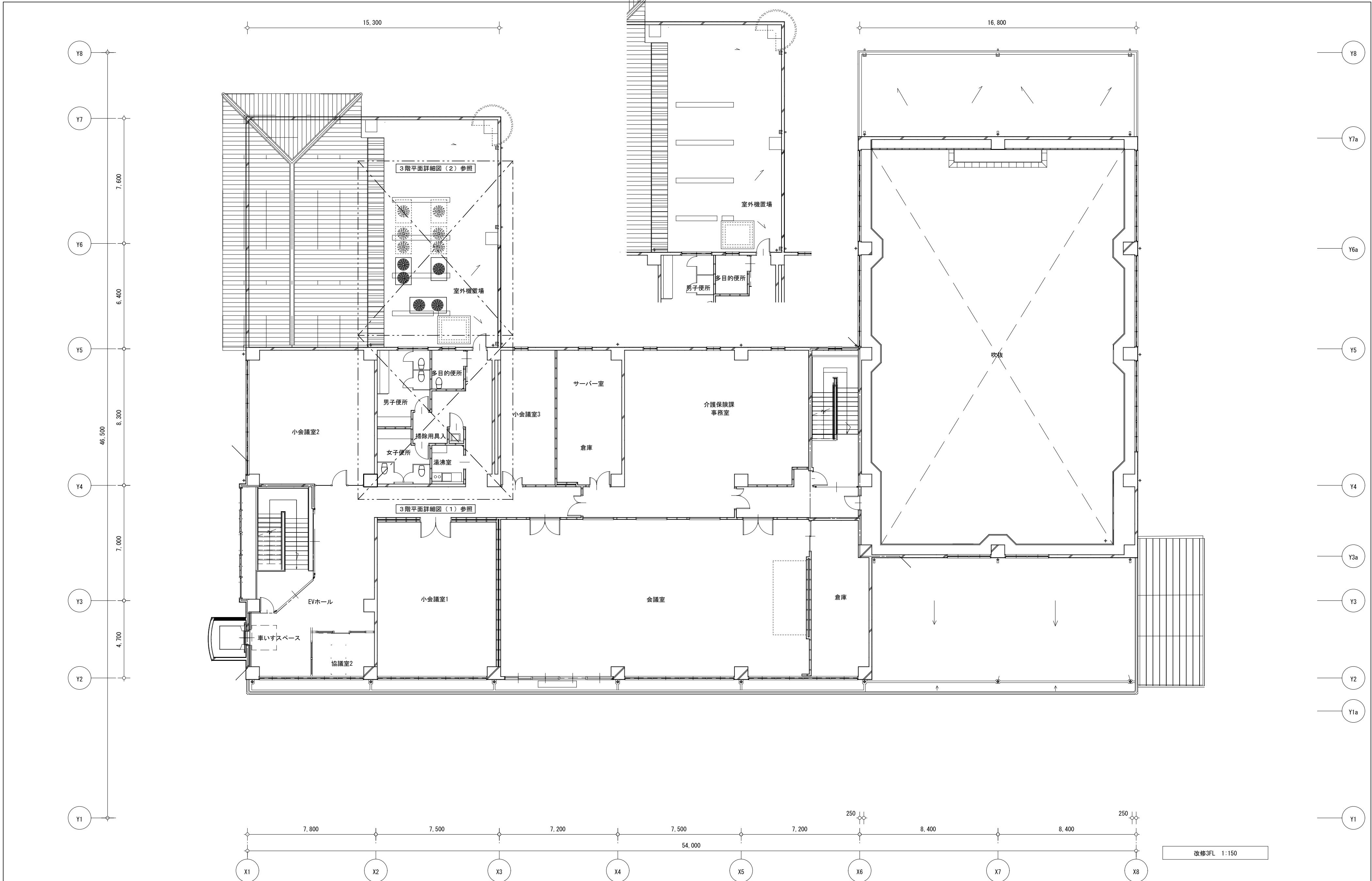
衛生器具表				
設置場所	品 名	仕様・型式・寸法	数 量	備 考
1階	空気充填室	横水栓 吐水口回転式	1	TOTO :T200SUN13C LIXIL:LF-7RE-13-U
2階	男子便所	洋風便器 C710S・自動フラッシュバルブ・床給水・排水芯可変タイプ・井戸水 温水洗浄便座(蓋有り・擬音装置・AC100V・311W)・洗浄ユニット（発電式） 樹脂製棚付二連紙巻器	2	TOTO :CFS494MNRRS・TCF5534AD・YH64SR LIXIL:C-P25H・OKC-AT7114SCWA・CW-PA21LQ-NE-R1・CF-AA64KUT
	女子便所	洋風便器 C710S・自動フラッシュバルブ・床給水・排水芯可変タイプ・井戸水 温水洗浄便座(蓋有り・擬音装置・AC100V・311W)・洗浄ユニット（発電式） 樹脂製棚付二連紙巻器	1	TOTO :CFS494MNRRS・TCF5534AD・YH64SR LIXIL:C-P25H・OKC-AT7114SCWA・CW-PA21LQ-NE-R1・CF-AA64KUT
	多目的便所	車いす対応便器 C1111R・自動フラッシュバルブ・床給水・井戸水 温水洗浄便座(蓋有り・擬音装置・AC100V・311W)・洗浄ユニット（発電式） 樹脂製棚付二連紙巻器	1	TOTO :C480AN・TEFV80ER・TCF5534AHP・YH64SR LIXIL:C-P15HK・OKC-AT6115SCWA・CW-PA21LQ-NEC-R1・CF-AA64KUT
	男子便所	洋風便器 C710S・自動フラッシュバルブ・床給水・排水芯可変タイプ・井戸水 温水洗浄便座(蓋有り・擬音装置・AC100V・311W)・洗浄ユニット（発電式） 樹脂製棚付二連紙巻器	2	TOTO :CFS494MNRRS・TEVN40UC・TCF5534AE・TCA351・YH64SR LIXIL:C-P25H・OKC-AT7114SCWA・CW-PA21LQ-NE-R1・CF-AA64KUT
	女子便所	洋風便器 C710S・自動フラッシュバルブ・床給水・排水芯可変タイプ・井戸水 温水洗浄便座(蓋有り・擬音装置・AC100V・311W)・洗浄ユニット（発電式） 樹脂製棚付二連紙巻器	2	TOTO :CFS494MNRRS・TCF5534AD・YH64SR LIXIL:C-P25H・OKC-AT7114SCWA・CW-PA21LQ-NE-R1・CF-AA64KUT
3階	男子便所	洋風便器 C710S・自動フラッシュバルブ・床給水・排水芯可変タイプ・井戸水 温水洗浄便座(蓋有り・擬音装置・AC100V・311W)・洗浄ユニット（発電式） 樹脂製棚付二連紙巻器	2	TOTO :CFS494MNRRS・TCF5534AD・YH64SR LIXIL:C-P25H・OKC-AT7114SCWA・CW-PA21LQ-NE-R1・CF-AA64KUT
	女子便所	洋風便器 C710S・自動フラッシュバルブ・床給水・排水芯可変タイプ・井戸水 温水洗浄便座(蓋有り・擬音装置・AC100V・311W)・洗浄ユニット（発電式） 樹脂製棚付二連紙巻器	2	TOTO :CFS494MNRRS・TCF5534AD・YH64SR LIXIL:C-P25H・OKC-AT7114SCWA・CW-PA21LQ-NE-R1・CF-AA64KUT
	多目的便所	車いす対応便器 C1111R・自動フラッシュバルブ・床給水・井戸水 温水洗浄便座(蓋有り・擬音装置・AC100V・311W)・洗浄ユニット（発電式） 樹脂製棚付二連紙巻器	1	TOTO :C480AN・TEFV80ER・TCF5534AHP・YH64SR LIXIL:C-P15HK・OKC-AT6115SCWA・CW-PA21LQ-NEC-R1・CF-AA64KUT

機器リスト						
記号	機 器 名	仕 様	電 源			設置場所
			相	V	k W	
HB 1B	屋内消火栓箱	形 式：易操作性1号消火栓（露出形） 付 属 品：開閉弁30・ホース30（30m×1本）・ノズル・ホース収納装置・起動装置				1 車庫

			株式会社 坂本建築設計事務所 SAKAMOTO ARCHITECTS' OFFICE	〒690-0887 松江市殿町97 一級建築士事務所登録 一級建築士登録 242983	TEL (0852) 25-2222 島 根 - 1338 坂 本 拓 三	工事名 図面名	消防庁舎大規模改修事業 雲南消防署庁舎改修工事(機械設備)		作成日	令和6年10月			A・C・E・P・M
							給排水衛生設備 衛生器具表	縮尺	—	代表	検図	担当	







口径 新設配管・機器を示す。

 x_1

X2

X3

Y6

(Y5

車庫

車庫

スラブ貫通50φ×150L×2箇所

スラブ貫通125φ×150L×1箇所

既設排水管分岐

止め×2カ所

(ガス給湯機用リモコン)

G V 20新設	
----------	--

11

(ガス給湯機用リモコン)

床ころがし配管

GV20

天井内給湯配管分岐

洗濯機用金具50A

食堂

・ ・ ・ ピット範囲を示す。



株式会社 坂本建築設計事務所
SAKAMOTO ARCHITECTS' OFFICE

〒690-0887 松江市殿町97 TEL(0852) 25-2222
一級建築士事務所登録 島根 一 1338
一級建築士登録 242983 坂本 拓三

TFI (0852) 25-2222

皂根 - 1.3.38

坂本 拓三

消防庁舎大規模改修事業 雲南消防署庁舎改修工事(機械設備)

作

令和6年10月

A · C · E · P · M

代表	
----	--

檢
圖

担当

10

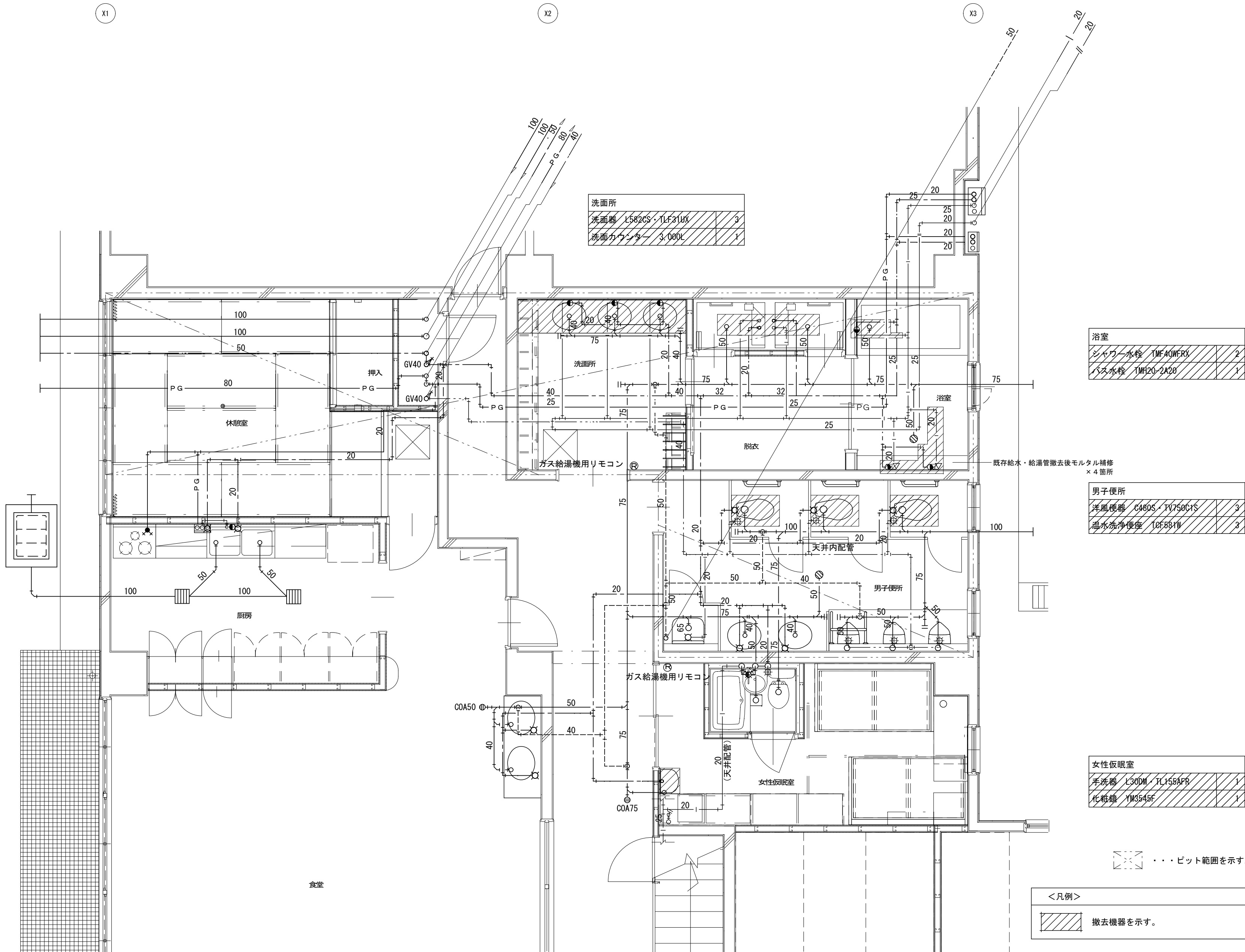
工事名
図面名

衛生設備 1階平面詳細図(1)改修

縮尺

1:50

代表	
----	--



株式会社 坂本建築設計事務所
SAKAMOTO ARCHITECTS' OFFICE

〒690-0887 松江市殿町97 TEL (0852) 25-2222
一級建築士事務所登録 島根 - 1338
一級建築士登録 242983 坂本 拓三





工事内容 図面図	消防庁舎大規模改修事業 雲南消防署庁舎改修工事(機械設備)		作成日	令和6年10月			A・C・E・P・M
	衛生設備 1階平面詳細図(1) 撤去		縮尺	1:50	代表	検図	担当



屋外便所		
洋風便器	C480S・TV750SN	1
L形手摺	T112CR1	1
洗面器	L210C	1
化粧鏡	TS119AR8	1

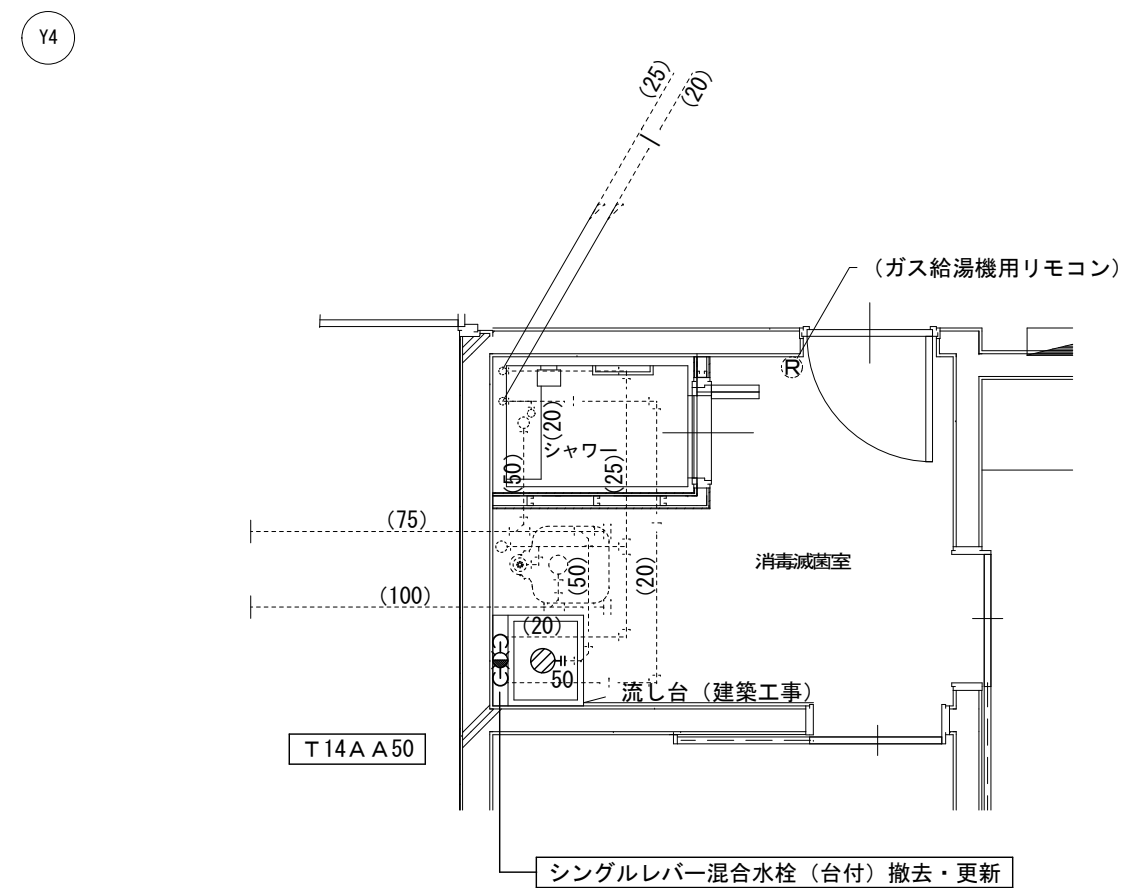
平面詳細図 (3) 撤去図 S=1:50



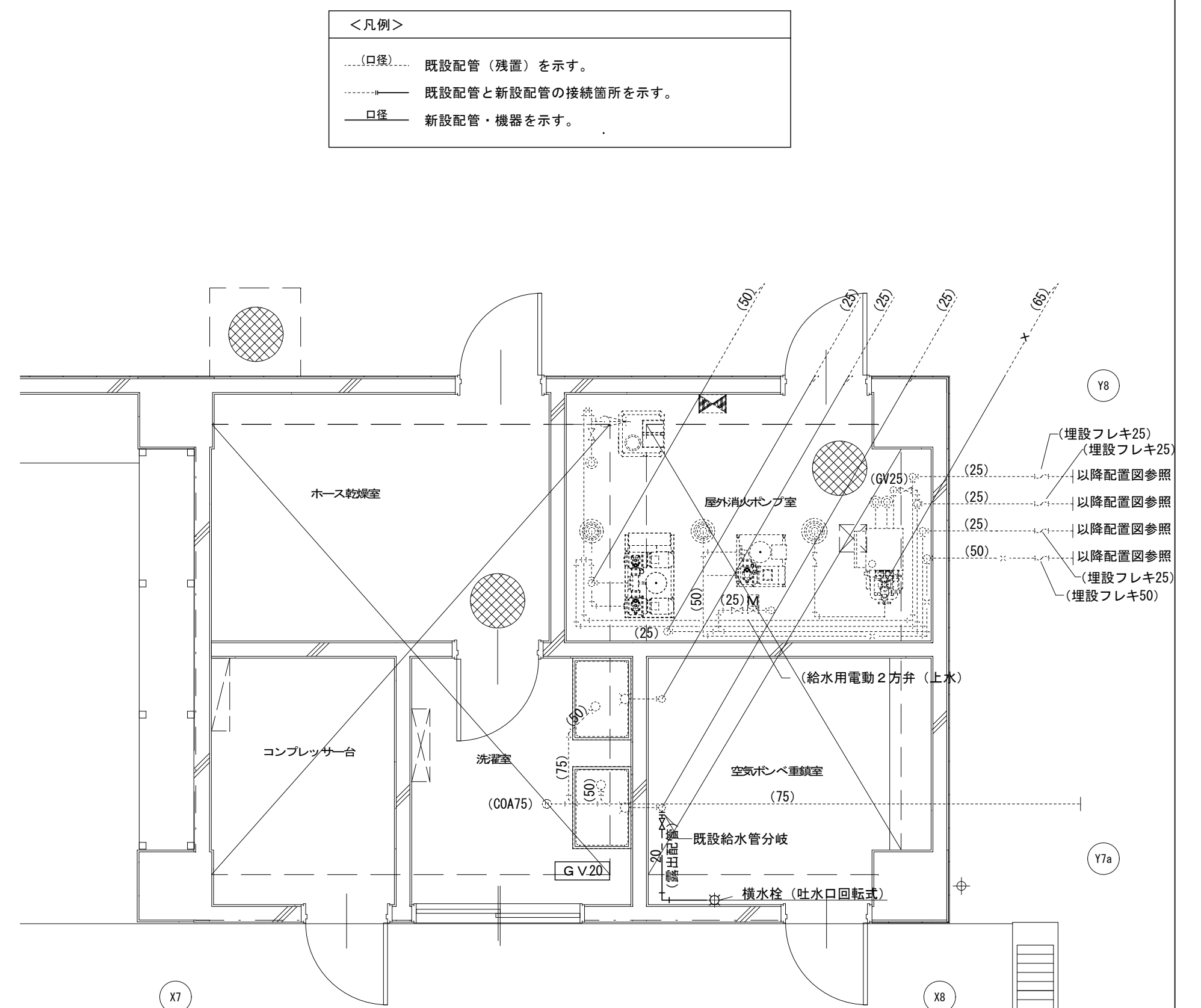
<凡例>	
	既設配管（残置）を示す。
	既設配管と新設配管の接続箇所を示す。
	新設配管・機器を示す。
	A S 路盤取壊し復旧範囲を示す。

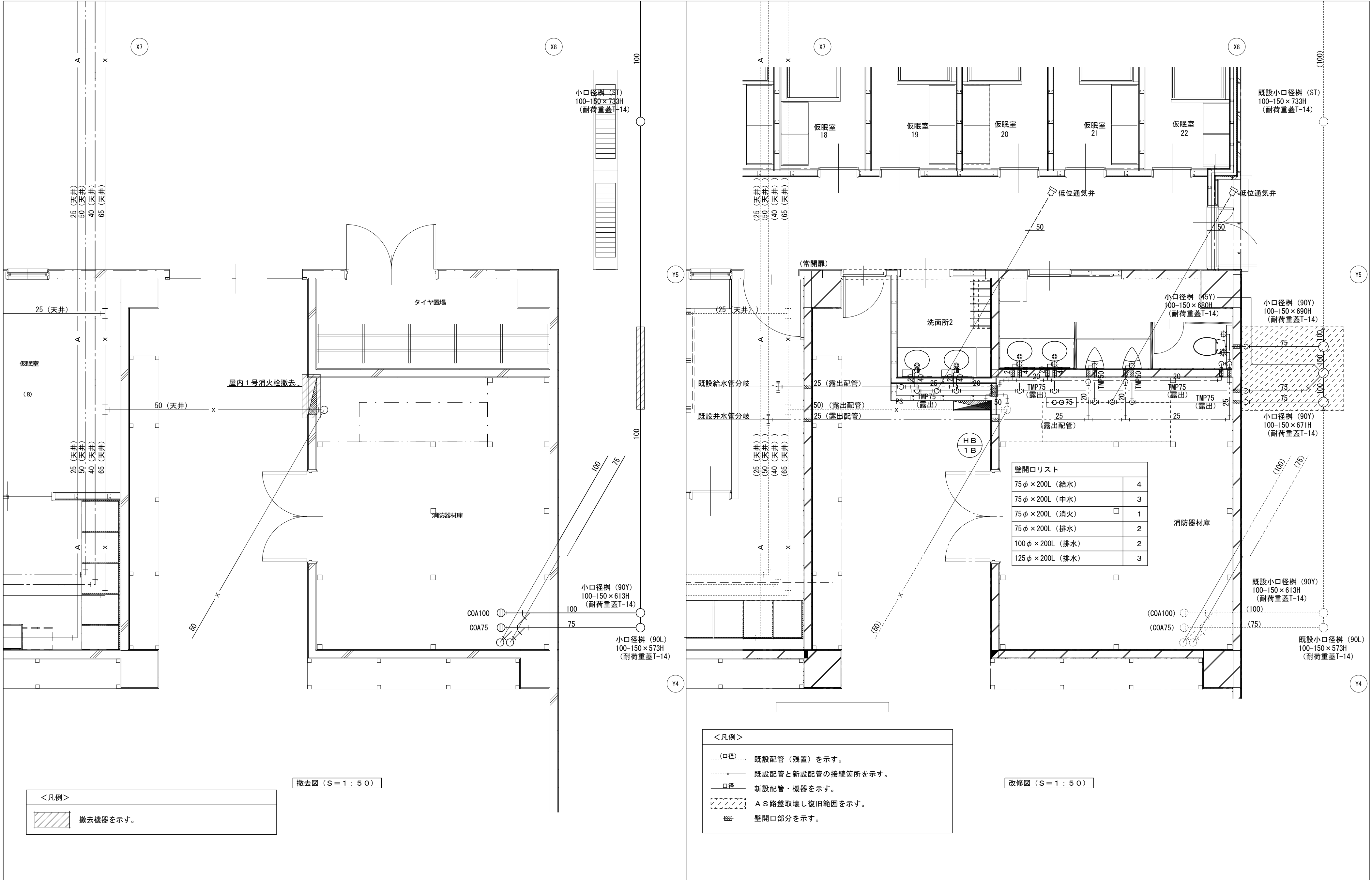
平面詳細図 (3) 改修後 S = 1 : 50

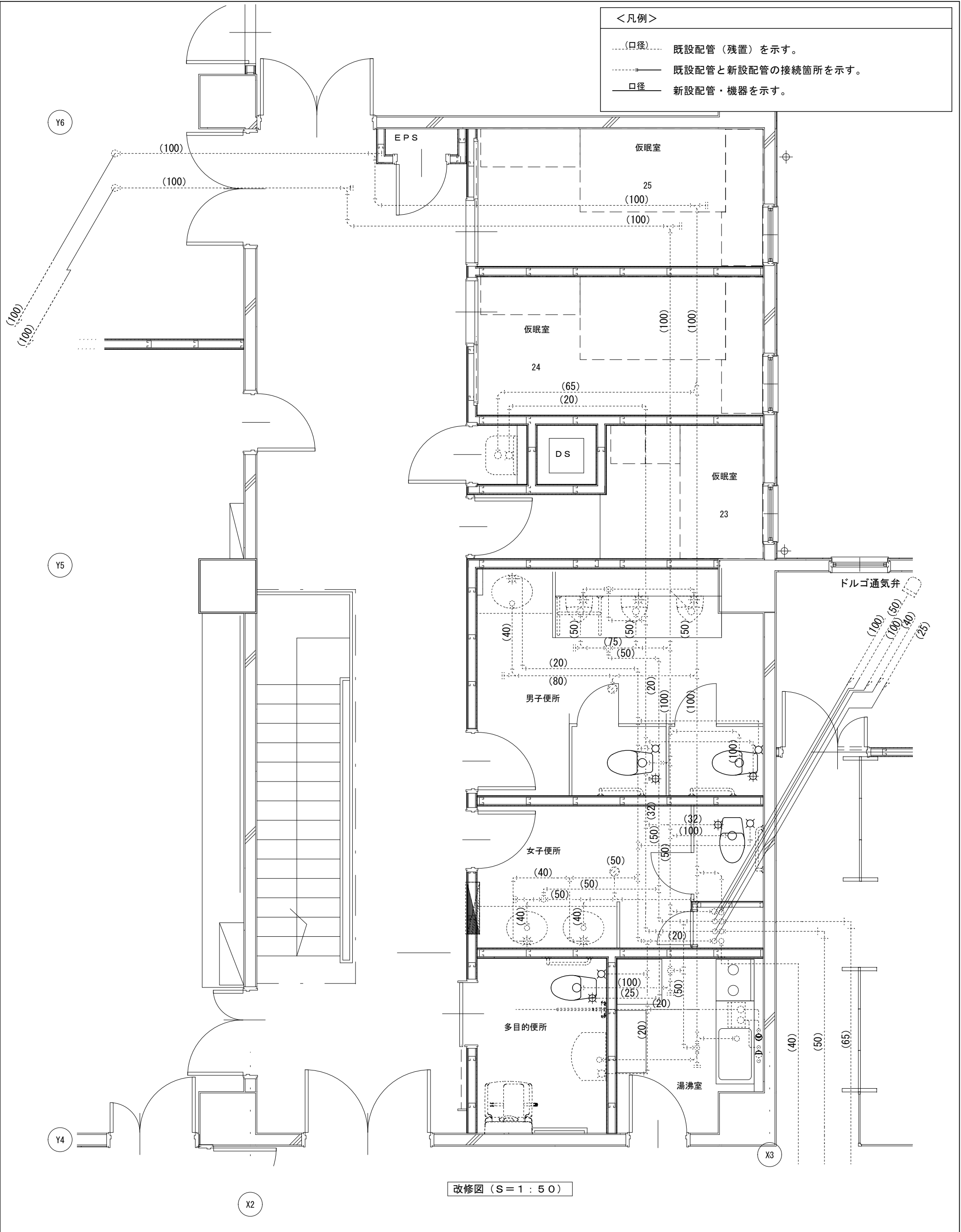
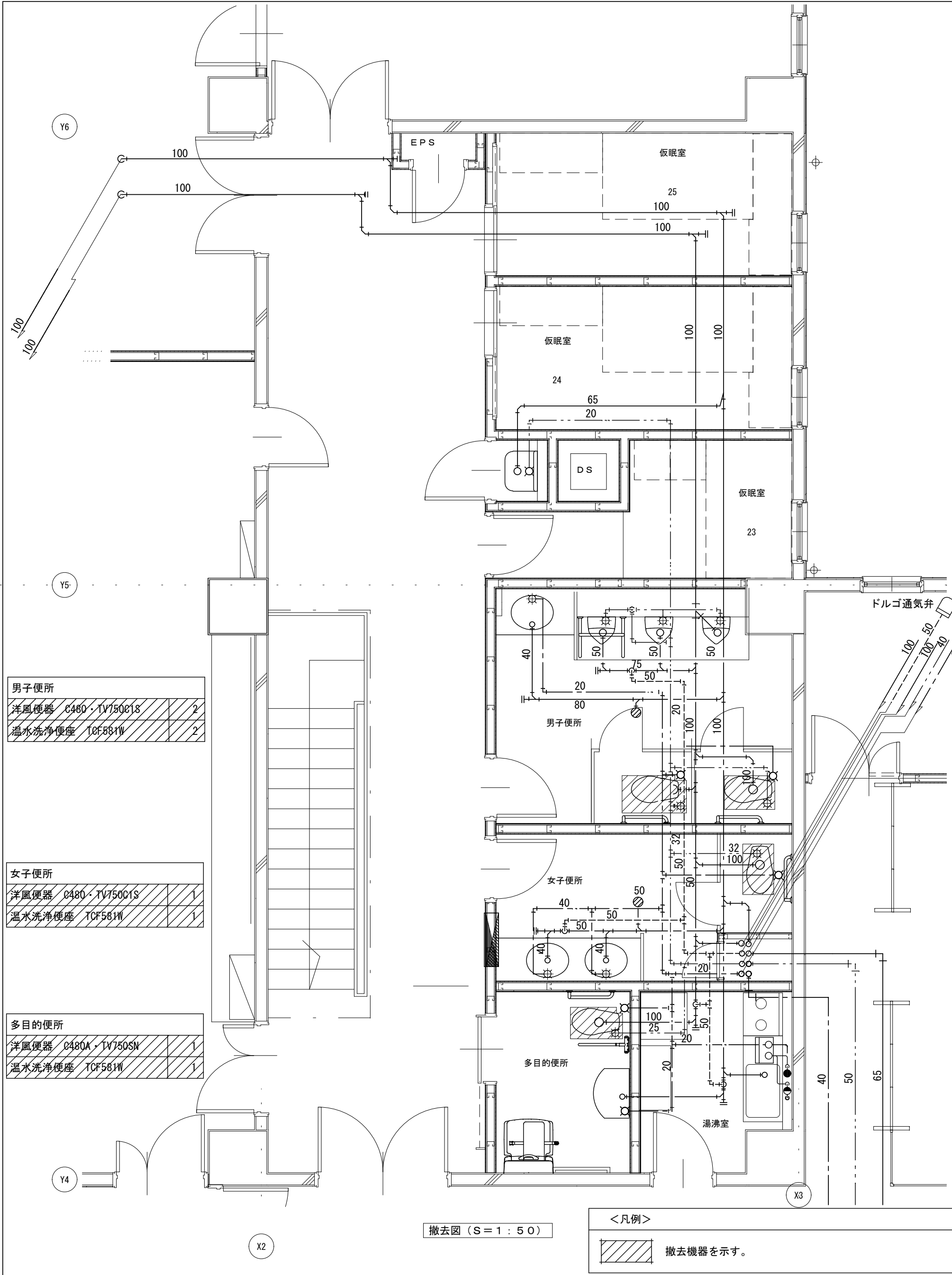
- ・給水・給湯用保温外装は屋外露出仕様（SUS鋼板製とする）

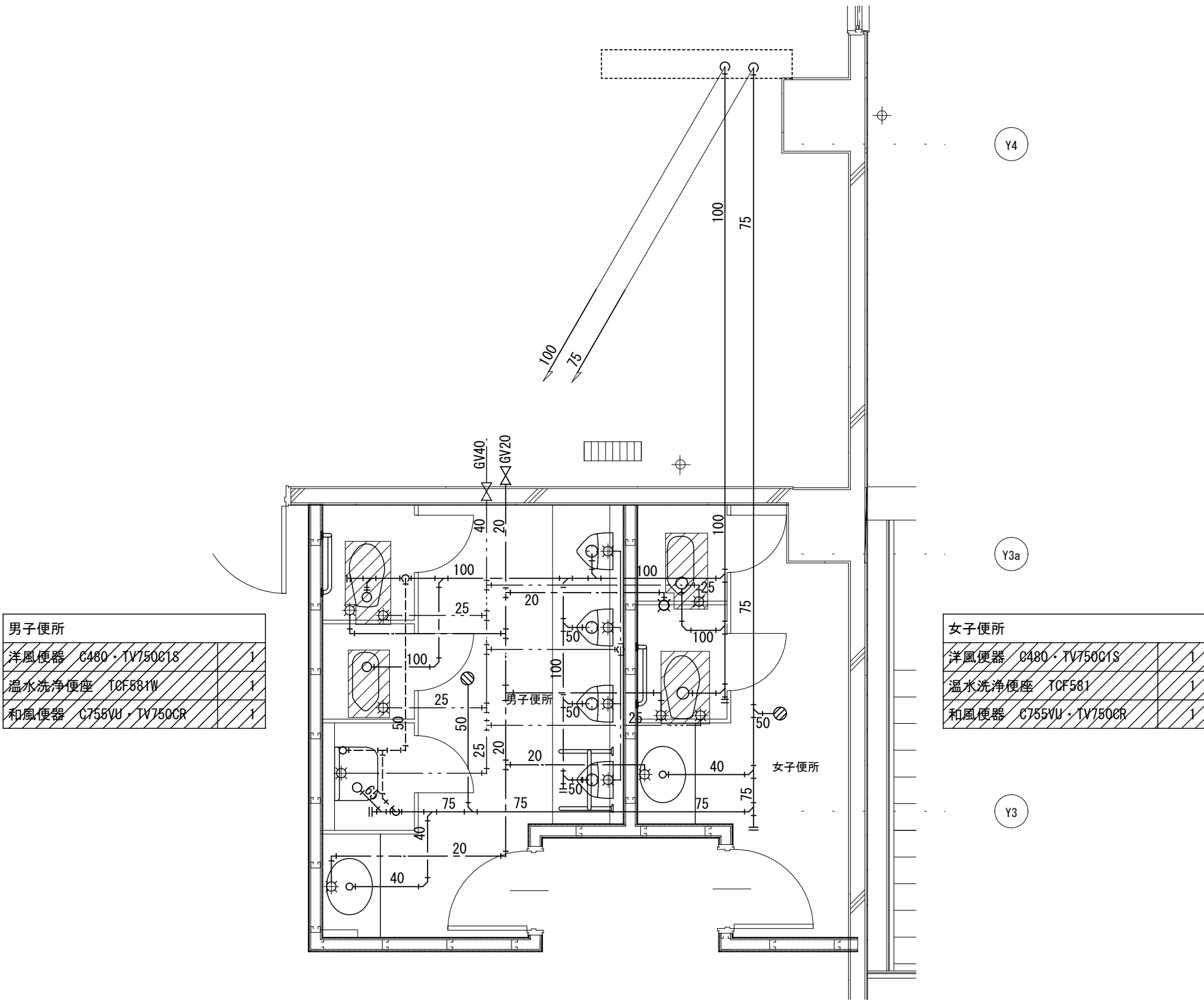


平面詳細図 (3) 改修 S=1:50





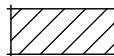




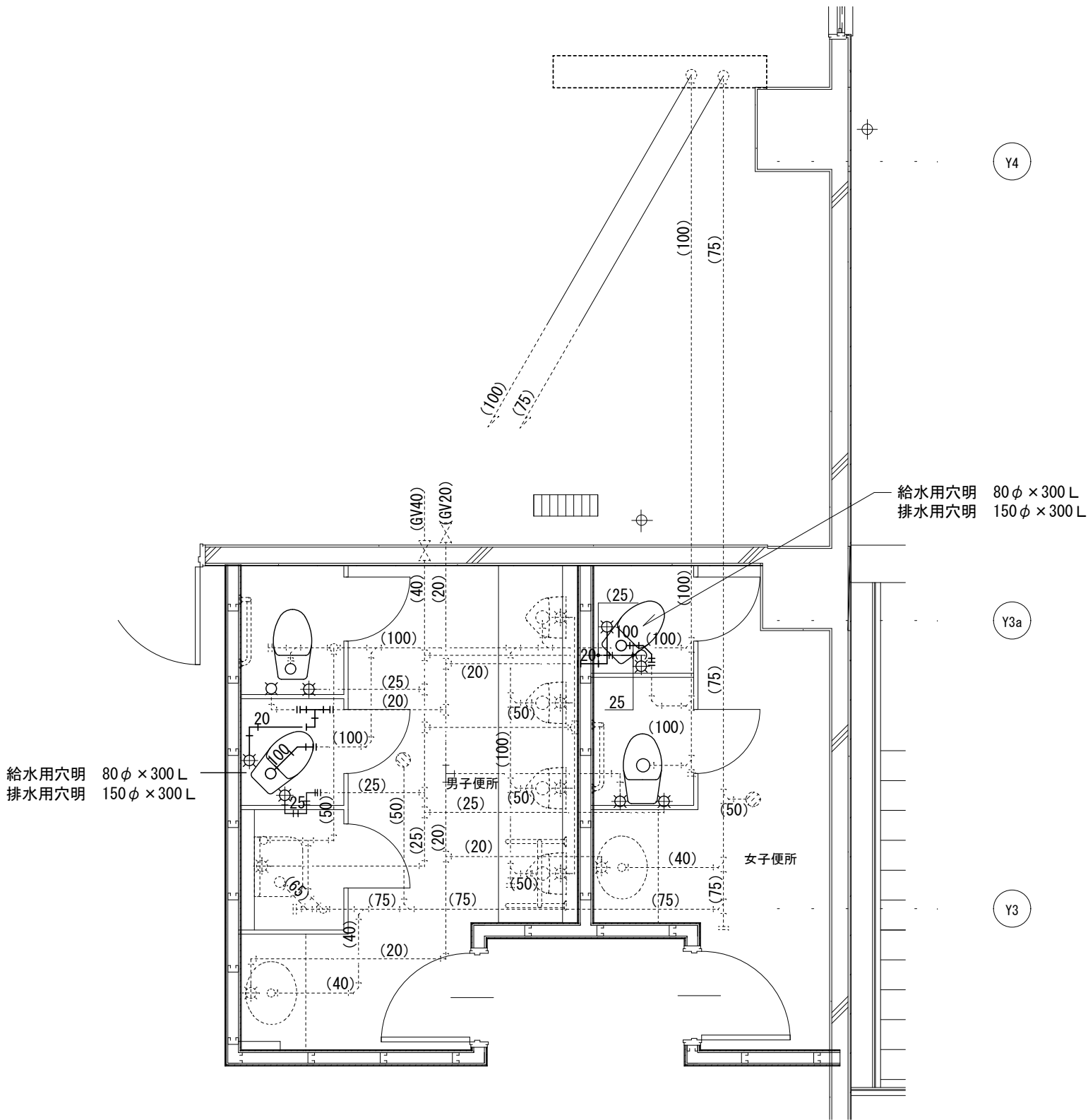
※和風便器撤去後の床復旧は建築工事（750×400程度：男子・女子便所各1か所）

撤去図（S=1:50）

<凡例>



撤去機器を示す。



<注記> 給水・排水保温は屋外露出仕様とする。

<凡例>

.....(口径).....

既設配管（残置）を示す。

.....

既設配管と新設配管の接続箇所を示す。

——口径——

新設配管・機器を示す。



株式会社 坂本建築設計事務所
SAKAMOTO ARCHITECTS' OFFICE

〒690-0887 松江市殿町97 TEL (0852) 25-2222
一級建築士事務所登録 島根-1338
一級建築士登録 242983 坂本 拓三

消防庁舎大規模改修事業 雲南消防署庁舎改修工事（機械設備）

衛生設備 2階平面詳細図（2）

縮尺 1:50

作成日 令和6年10月

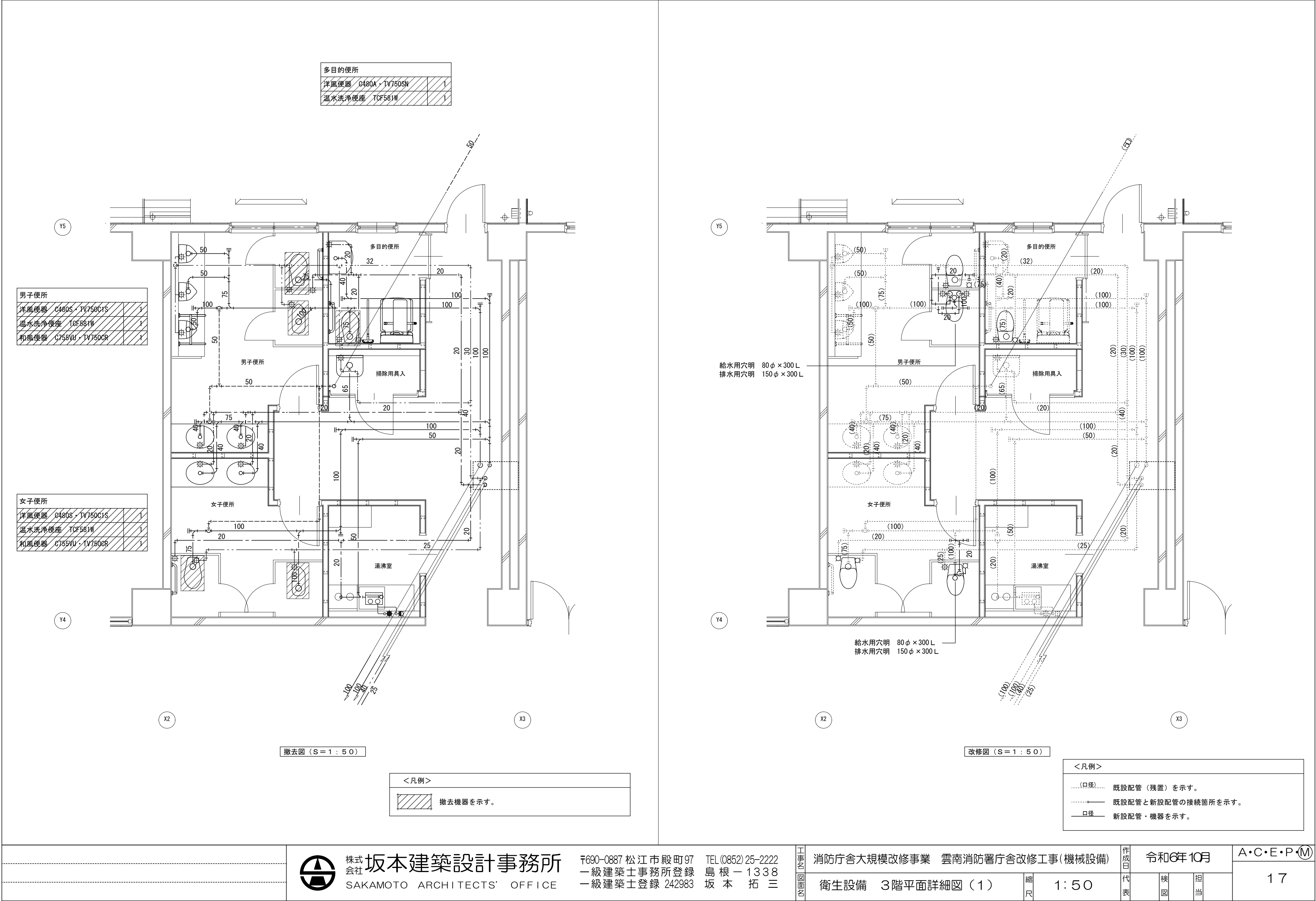
代表

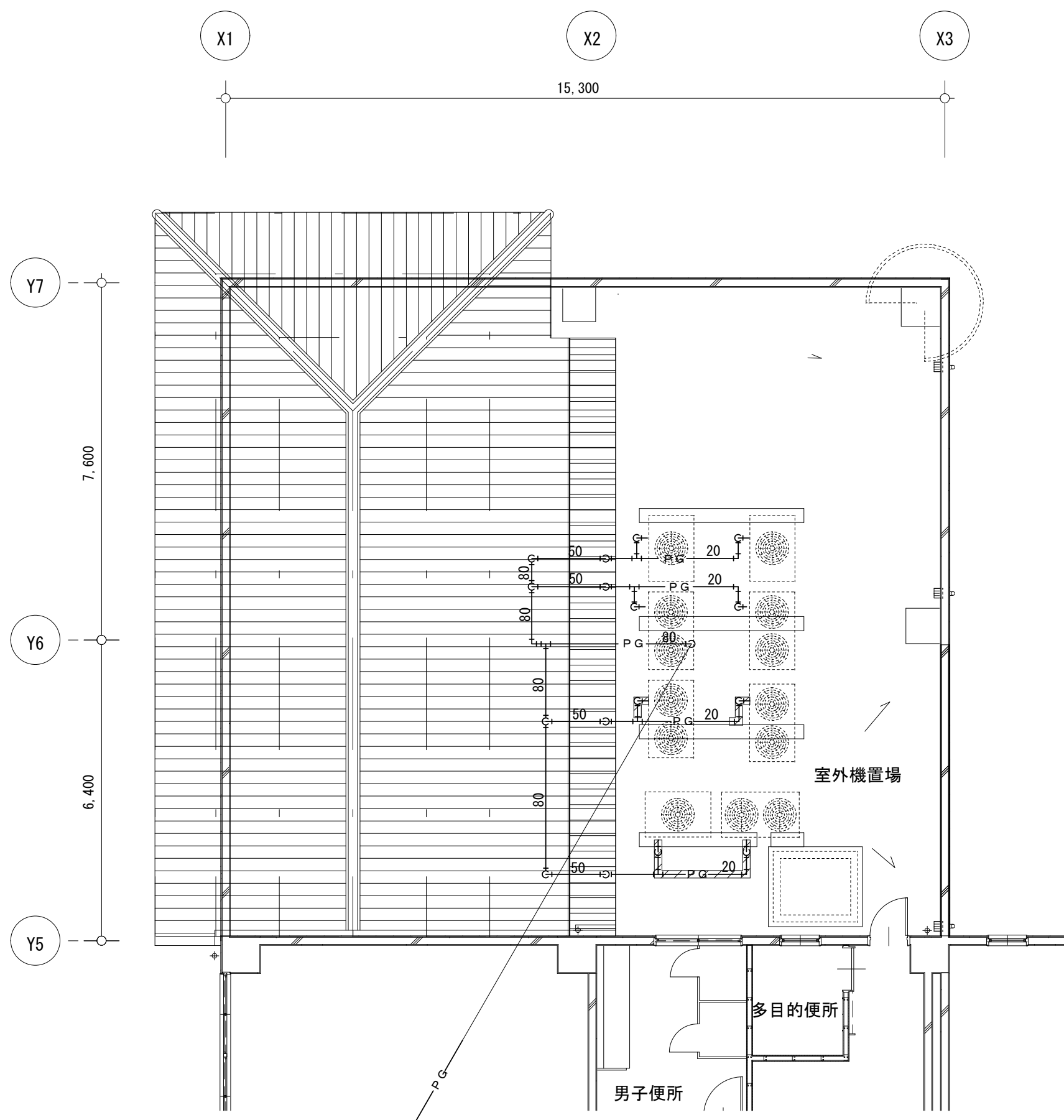
検図

担当

A・C・E・P・M

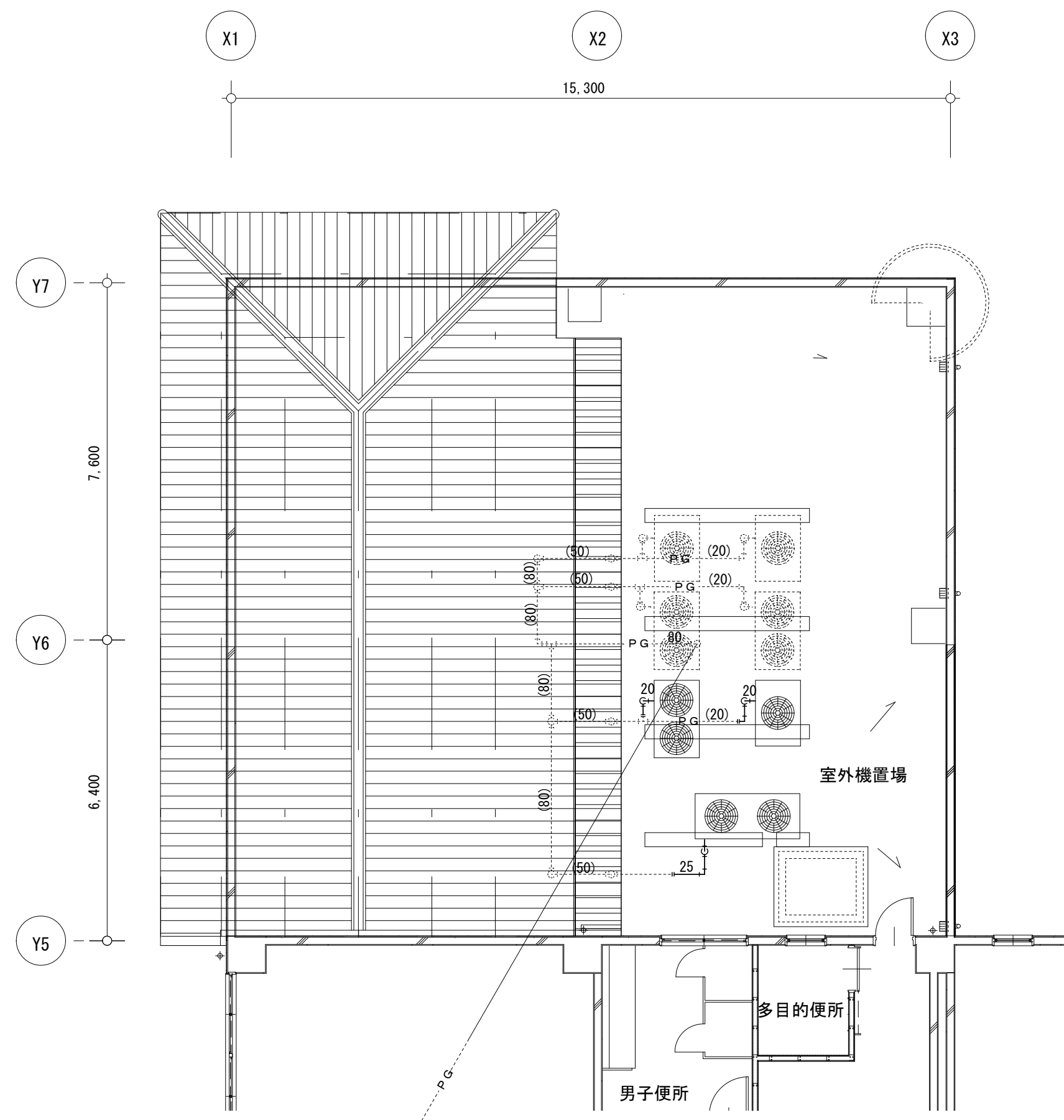
16





3階平面詳細図(3)(撤去図) S=1:100

<凡例>
撤去配管を示す。



3階平面詳細図(3)(改修後) S=1:100

<凡例>
既設配管(残置)を示す。
既設配管と新設配管の接続箇所を示す。
新設配管・機器を示す。

<注記>配管指示材は既存再使用とする。

<GHP室外機付属品>	
S C20	2
ガス用強化フレキ管20	2
S C25	1
ガス用強化フレキ25	1



株式会社 坂本建築設計事務所
SAKAMOTO ARCHITECTS' OFFICE

〒690-0887 松江市殿町97
一級建築士事務所登録
一級建築士登録 242983
TEL (0852) 25-2222
島根 - 1338
坂本 拓三

工事内容

消防庁舎大規模改修事業 雲南消防署庁舎改修工事(機械設備)

衛生設備 3階平面図

縮尺

1:100

作成日

令和6年10月

代表

検図

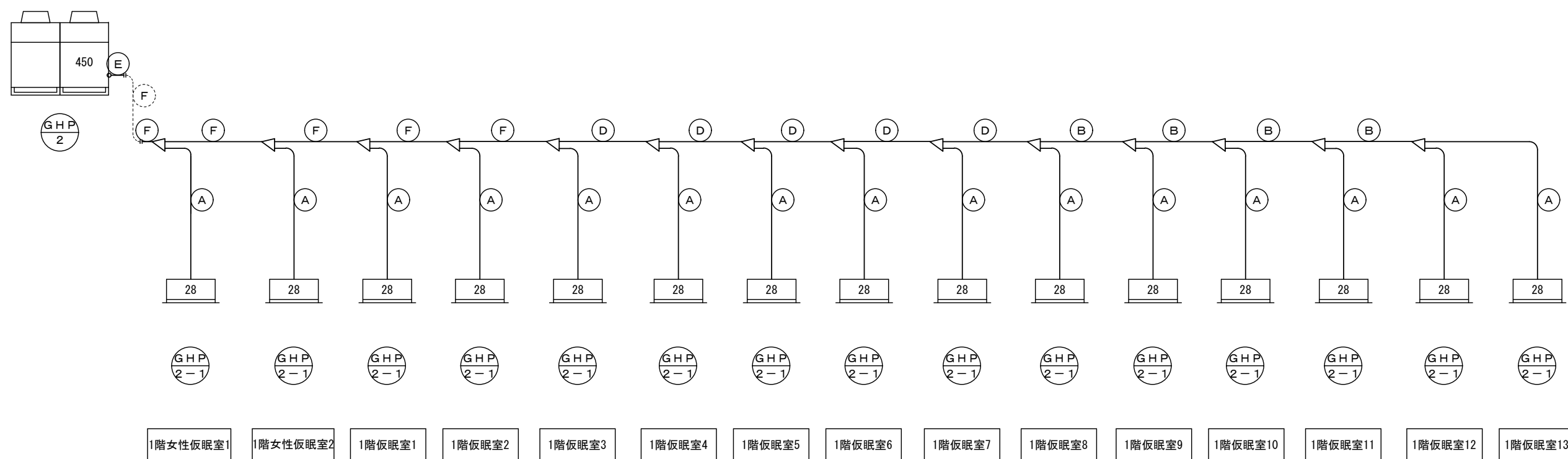
担当

A・C・E・P・M

18

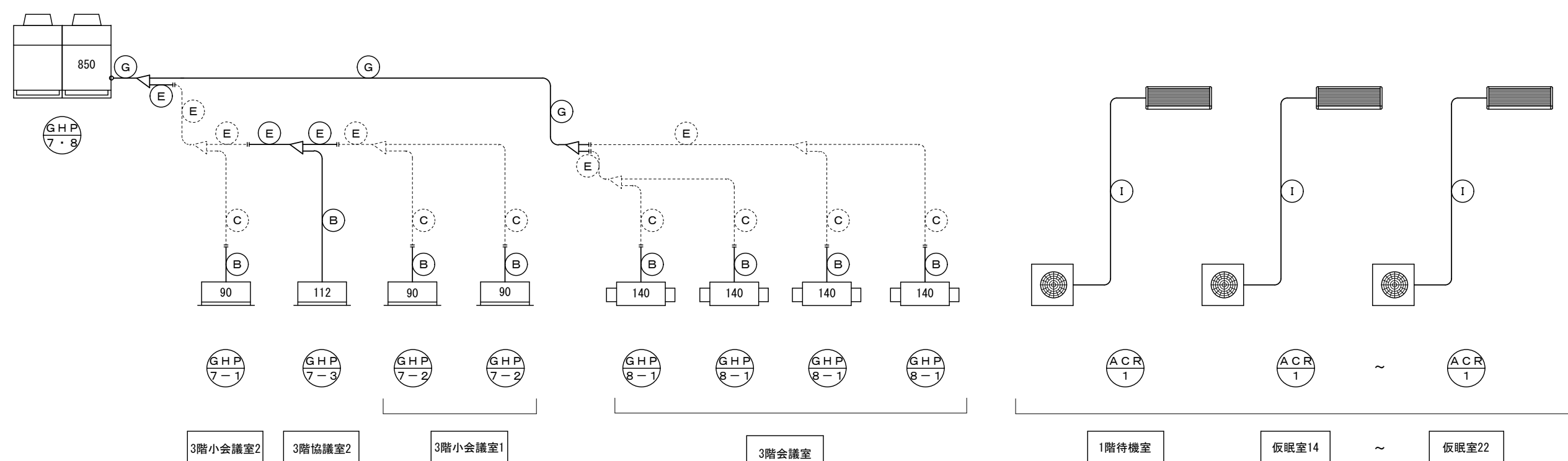
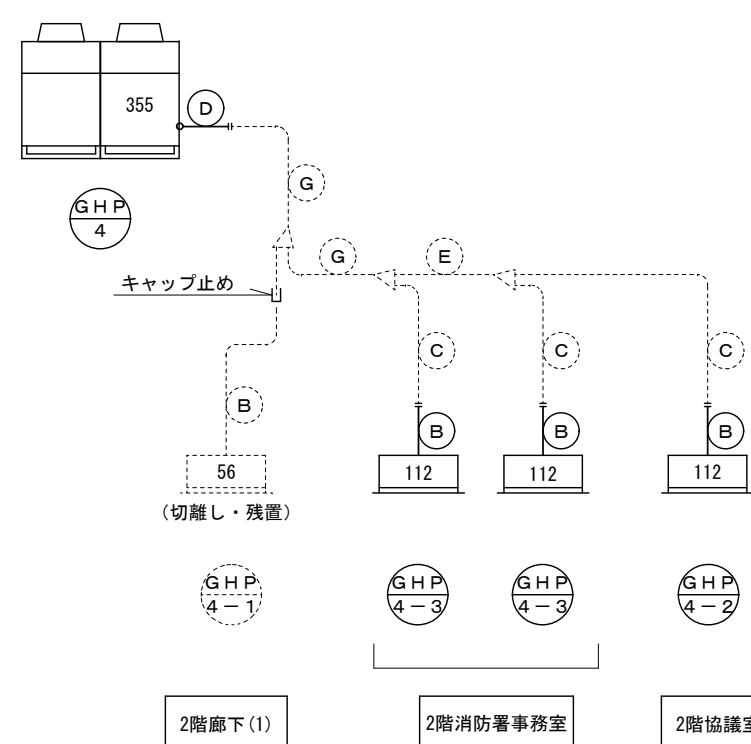
機器リスト							
記号	機 器 名	仕 様	電 源			台数	備 考
			相	V	kW		
GHP 1-1	マルチパッケージ形 空気調和機（室内機）	形 式：天井カセット1方向吹出形	1	200	(冷) 0.04 (暖) 0.03	1	1F受付
		冷房能力：2.8kW 暖房能力：3.2kW（P28形） FAN：0.02kW					
		付 属 品：ワイヤードリモコン・防振吊金具					
GHP 1-2	マルチパッケージ形 空気調和機（室内機）	形 式：天井カセット2方向吹出形	1	200	(冷) 0.03 (暖) 0.03	1	1F救急資機材庫
		冷房能力：5.6kW 暖房能力：6.3kW（P56形） FAN：0.04kW					
		付 属 品：ワイヤードリモコン・ワイドパネル・防振吊金具					
GHP 1-3	マルチパッケージ形 空気調和機（室内機）	形 式：天井カセット4方向吹出形	1	200	(冷) 0.10 (暖) 0.09	2	1F食堂
		冷房能力：11.2kW 暖房能力：12.5kW（P112形） FAN：0.10kW					
		付 属 品：ワイヤードリモコン・ワイドパネル・防振吊金具					
GHP 2	マルチパッケージ形 空気調和機（室外機） （リニューアル用）	駆動方式：GHP ガス消費量：（冷房）36.4kW（暖房）34.9kW	3	200	(冷) 1.14 (暖) 0.51	1	3F室外機置場
		冷房能力：45.0kW 暖房能力：50.0kW（P450形） FAN：0.75kW×2					
		付 属 品：SUS製防雪フード（吹出側のみ）・防振架台					
GHP 2-1	マルチパッケージ形 空気調和機（室内機）	形 式：壁掛形	1	200	(冷) 0.03 (暖) 0.03	15	1F仮眠室1～13 女性仮眠室1、2
		冷房能力：2.8kW 暖房能力：3.2kW（P28形） FAN：0.10kW					
		付 属 品：ワイヤードリモコン・防振吊金具					
GHP 4	マルチパッケージ形 空気調和機（室外機） （リニューアル用）	駆動方式：GHP ガス消費量：（冷房）32.0kW（暖房）28.9kW	3	200	(冷) 0.65 (暖) 0.45	1	3F室外機置場
		冷房能力：35.5kW 暖房能力：40.0kW（P355形） FAN：0.75kW					
		付 属 品：SUS製防雪フード（吹出側のみ）・防振架台					
GHP 4-2	マルチパッケージ形 空気調和機（室内機）	形 式：天井カセット4方向吹出形	1	200	(冷) 0.10 (暖) 0.09	1	2F協議室1
		冷房能力：11.2kW 暖房能力：12.5kW（P112形） FAN：0.10kW					
		付 属 品：ワイヤードリモコン・防振吊金具					
GHP 4-3	マルチパッケージ形 空気調和機（室内機）	形 式：天井カセット4方向吹出形	1	200	(冷) 0.10 (暖) 0.09	2	2F消防署事務室
		冷房能力：11.2kW 暖房能力：12.5kW（P112形） FAN：0.10kW					
		付 属 品：ワイヤードリモコン・ワイドパネル・防振吊金具					
GHP 5-1	マルチパッケージ形 空気調和機（室内機）	形 式：天井カセット1方向吹出形	1	200	(冷) 0.04 (暖) 0.03	2	2F電算室
		冷房能力：2.8kW 暖房能力：3.2kW（P28形） FAN：0.02kW					
		付 属 品：ワイヤードリモコン・防振吊金具					
GHP 5-2	マルチパッケージ形 空気調和機（室内機）	形 式：天井カセット4方向吹出形	1	200	(冷) 0.03 (暖) 0.03	1	2F仮設仮眠室
		冷房能力：5.6kW 暖房能力：6.3kW（P56形） FAN：0.04kW					
		付 属 品：ワイヤードリモコン・防振吊金具					
GHP 5-3	マルチパッケージ形 空気調和機（室内機）	形 式：天井カセット4方向吹出形	1	200	(冷) 0.03 (暖) 0.03	2	2F総務課事務室
		冷房能力：5.6kW 暖房能力：6.3kW（P56形） FAN：0.04kW					
		付 属 品：ワイヤードリモコン・防振吊金具					
GHP 7・8	マルチパッケージ形 空気調和機（室外機） （リニューアル用）	駆動方式：GHP ガス消費量：（冷房）78.0kW（暖房）69.3kW	3	200	(冷) 1.80 (暖) 1.74	1	3F室外機置場
		冷房能力：85.0kW 暖房能力：95.0kW（P850形） FAN：0.75kW×2					
		付 属 品：SUS製防雪フード（吹出側のみ）・防振架台					
GHP 7-1	マルチパッケージ形 空気調和機（室内機）	形 式：天井カセット4方向吹出形	1	200	(冷) 0.09 (暖) 0.08	1	3F小会議室2
		冷房能力：9.0kW 暖房能力：10.0kW（P90形） FAN：0.10kW					
		付 属 品：ワイヤードリモコン・防振吊金具					
GHP 7-2	マルチパッケージ形 空気調和機（室内機）	形 式：天井カセット4方向吹出形	1	200	(冷) 0.09 (暖) 0.08	2	3F小会議室1
		冷房能力：9.0kW 暖房能力：10.0kW（P90形） FAN：0.10kW					
		付 属 品：ワイヤードリモコン・防振吊金具					
GHP 7-3	マルチパッケージ形 空気調和機（室内機）	形 式：天井カセット4方向吹出形	1	200	(冷) 0.10 (暖) 0.09	1	3F協議室
		冷房能力：11.2kW 暖房能力：12.5kW（P112形） FAN：0.10kW					
		付 属 品：ワイヤードリモコン・防振吊金具					
GHP 8-1	マルチパッケージ形 空気調和機（室内機）	形 式：天井ビルトインオールダクト形	1	200	(冷) 0.22 (暖) 0.21	4	3F会議室
		冷房能力：14.0kW 暖房能力：16.0kW（P140形） FAN：0.08kW×3					
		付 属 品：ワイヤードリモコン（室内機2台/1個＝計2個）・防振吊金具					
		吹出口丸ダクト合フランジ（200φ×4）・吸込み口角ダクト合フランジ					

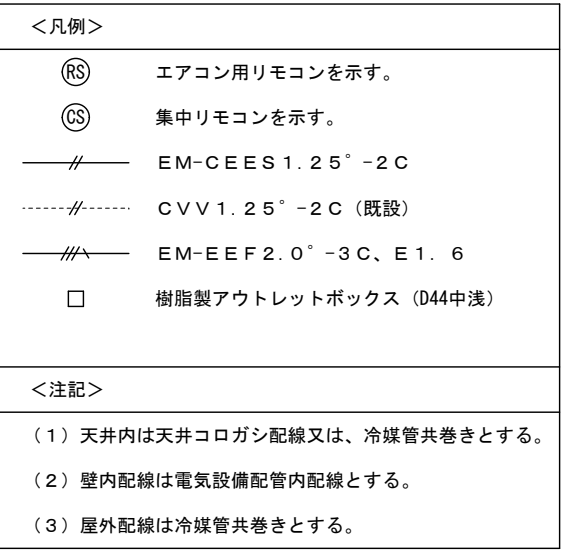
機器リスト							
記号	機 器 名	仕 様	電 源			台数	備 考
			相	V	kW		
<div>ACR 1</div>	ルームエアコン	形 式：壁掛形ルームエアコン	1	100	(冷) 0.70 (暖) 0.65	10	1F仮眠室14～22 待機室
		冷房能力：2.5kW 暖房能力：3.2kW Comp：0.75kW					
		付 属 品：ワイヤレスリモコン・室外機平架台（500H）・室内機集中リモコン用アダプタ					
	集中リモコン（GHP-2用）	形 式：集中管理コントローラー、ON／OFFコントローラー	1	100		1	1F救急資機材庫
		付属品：必要アダプタ類					
	集中リモコン（ACR-1用）	形 式：集中管理コントローラー、ON／OFFコントローラー	1	100		1	1F救急資機材庫
		付属品：必要アダプタ類					
<div>HEU 1</div>	全熱交換ユニット	形 式：天井カセット形・接続ダクト径：φ100	1	100	45W (消費)	24	1F仮眠室1～22 女子仮眠室×2
		処理風量：30m ³ ／h・機外静圧：60Pa					
		付 属 品：防振吊金具・コントロールスイッチ					
<div>HEU 2</div>	全熱交換ユニット	形 式：天井カセット形・接続ダクト径：φ150	1	100	130W (消費)	1	1F待機室
		処理風量：180m ³ ／h・機外静圧：60Pa					
		付 属 品：防振吊金具・コントロールスイッチ					
<div>HEU 3</div>	全熱交換ユニット	形 式：天井カセット形・接続ダクト径：φ150	1	100	130W (消費)	1	1F救急資機材庫
		処理風量：240m ³ ／h・機外静圧：60Pa					
		付 属 品：防振吊金具・コントロールスイッチ					
<div>FE 1</div>	消音ボックス付送風機	形 式：消音形・接続ダクト径：φ150	1	100	45W (消費)	1	1Fシャワー室
		処理風量：120m ³ ／h・機外静圧：100Pa					
		付 属 品：防振吊金具・強弱スイッチ					
<div>FE 2</div>	消音ボックス付送風機	形 式：消音形・接続ダクト径：φ150	1	100	70W (消費)	1	1Fトイレ
		処理風量：270m ³ ／h・機外静圧：100Pa					
		付 属 品：防振吊金具・強弱スイッチ					
<div>FE 3</div>	天井埋込換気扇	形 式：低騒音形・接続ダクト径：φ100	1	100	11W (消費)	1	1F洗面室
		処理風量：60m ³ ／h・機外静圧：60Pa					
<div>FE 4</div>	消音ボックス付送風機	形 式：消音形・接続ダクト径：φ150	1	100	45W (消費)	1	1F除染消毒室
		処理風量：130m ³ ／h・機外静圧：100Pa					
		付 属 品：防振吊金具・強弱スイッチ					
注記							
(1) ガスヒートポンプ式マルチパッケージ形空気調和機の冷暖房能力はJ I S B 8627条件による。							
(2) ルームエアコンの冷暖房能力はJ I S C 9612条件による。							
(3) 冷媒ガスの種類は、R32又はR410Aとする。							
(4) GHP室内機（壁掛形は除く）はドレンアップメカ内蔵とする。							
(5) GHP及びACR用フィルターは再生式とする。							
(6) 新設するパッケージ形空気調和機は全てインバーター方式とする。							
(7) エアコンの室内外連絡配線及びリモコン配線は本工事とし、配管は別途電気設備工事とする。							
(8) ワイヤードリモコン取付は本工事とし、取付BOXは既存再用又は別途電気設備工事とする。							
(9) 換気扇用スイッチはワイド形とし電気設備工事へ支給する。							
(11) 全熱交換器の全熱交換効率はJ I S B 8628に規定された試験方法による。							
(12) 換気ファンの電動機出力はJ I S B 8330およびJ I S C 9603に規定された試験方法による。							

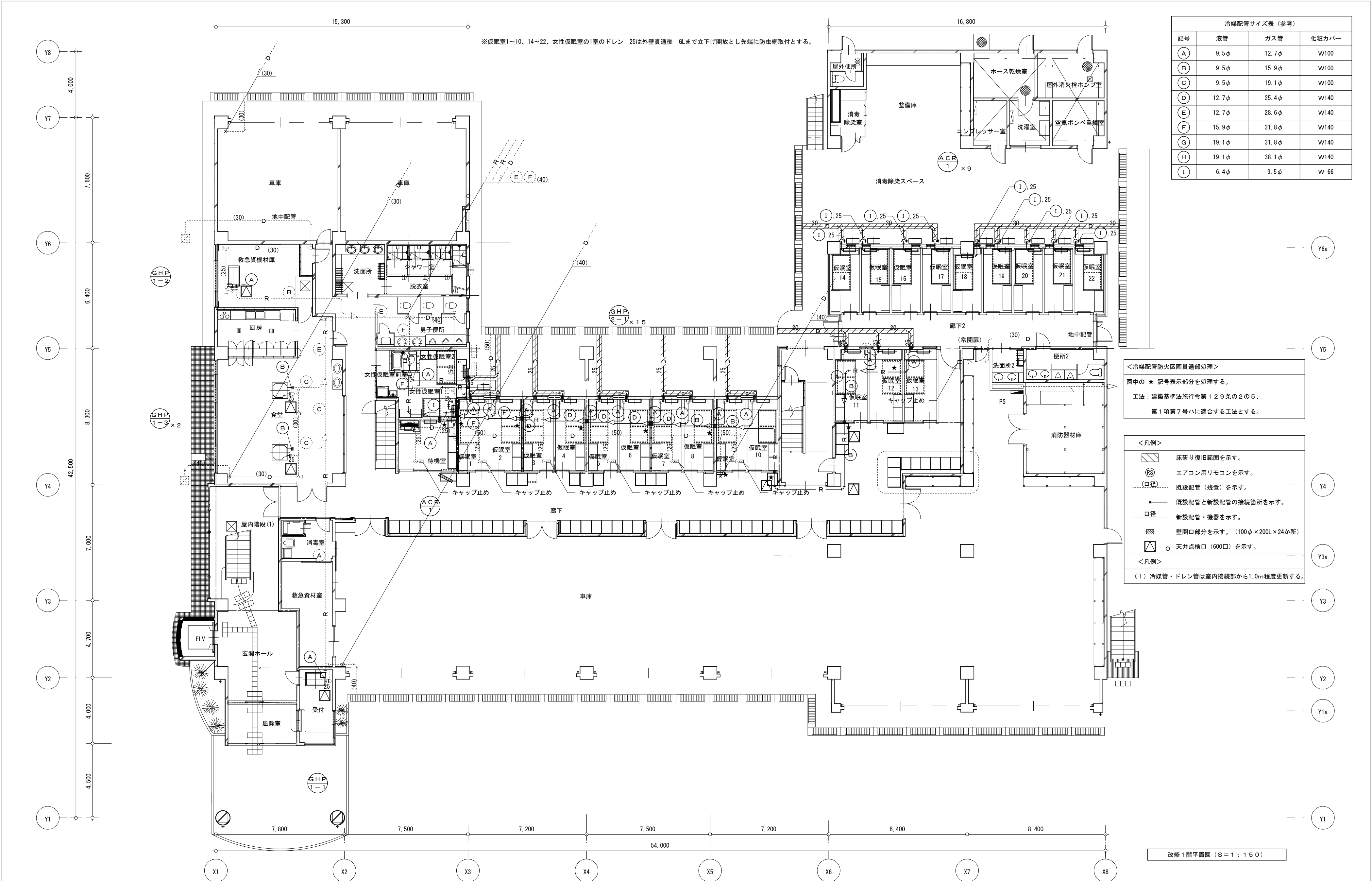


＜凡例＞	
.....(口径).....	既設配管（残置）を示す。
----- -----	既設配管と新設配管の接続箇所を示す。
———口径———	新設配管・機器を示す。

記号	液管	ガス管	化熱力パー
(A)	9.5 φ	12.7 φ	W100
(B)	9.5 φ	15.9 φ	W100
(C)	9.5 φ	19.1 φ	W100
(D)	12.7 φ	25.4 φ	W140
(E)	12.7 φ	28.6 φ	W140
(F)	15.9 φ	31.8 φ	W140
(G)	19.1 φ	31.8 φ	W140
(H)	19.1 φ	38.1 φ	W140
(I)	6.4 φ	9.5 φ	W 66







冷媒配管サイズ表（参考）			
記号	液管	ガス管	化粧カバー
(A)	9.5φ	12.7φ	W100
(B)	9.5φ	15.9φ	W100
(C)	9.5φ	19.1φ	W100
(D)	12.7φ	25.4φ	W140
(E)	12.7φ	28.6φ	W140
(F)	15.9φ	31.8φ	W140
(G)	19.1φ	31.8φ	W140
(H)	19.1φ	38.1φ	W140
(I)	6.4φ	9.5φ	W 66

<冷媒配管防火区画貫通部処理>
図中の★記号表示部分を処理する。
工法：建築基準法施行令第129条の2の5、
第1項第7号ハに適合する工法とする。

- <凡例>
- 床斫り復旧範囲を示す。
 - エアコン用リモコンを示す。
 - 既設配管（残置）を示す。
 - 既設配管と新設配管の接続箇所を示す。
 - 新設配管・機器を示す。
 - 壁開口部分を示す。（100φ×200L×24か所）
 - 天井点検口（600口）を示す。
- <凡例>
- （1）冷媒管・ドレン管は室内接続部から1.0m程度更新する。

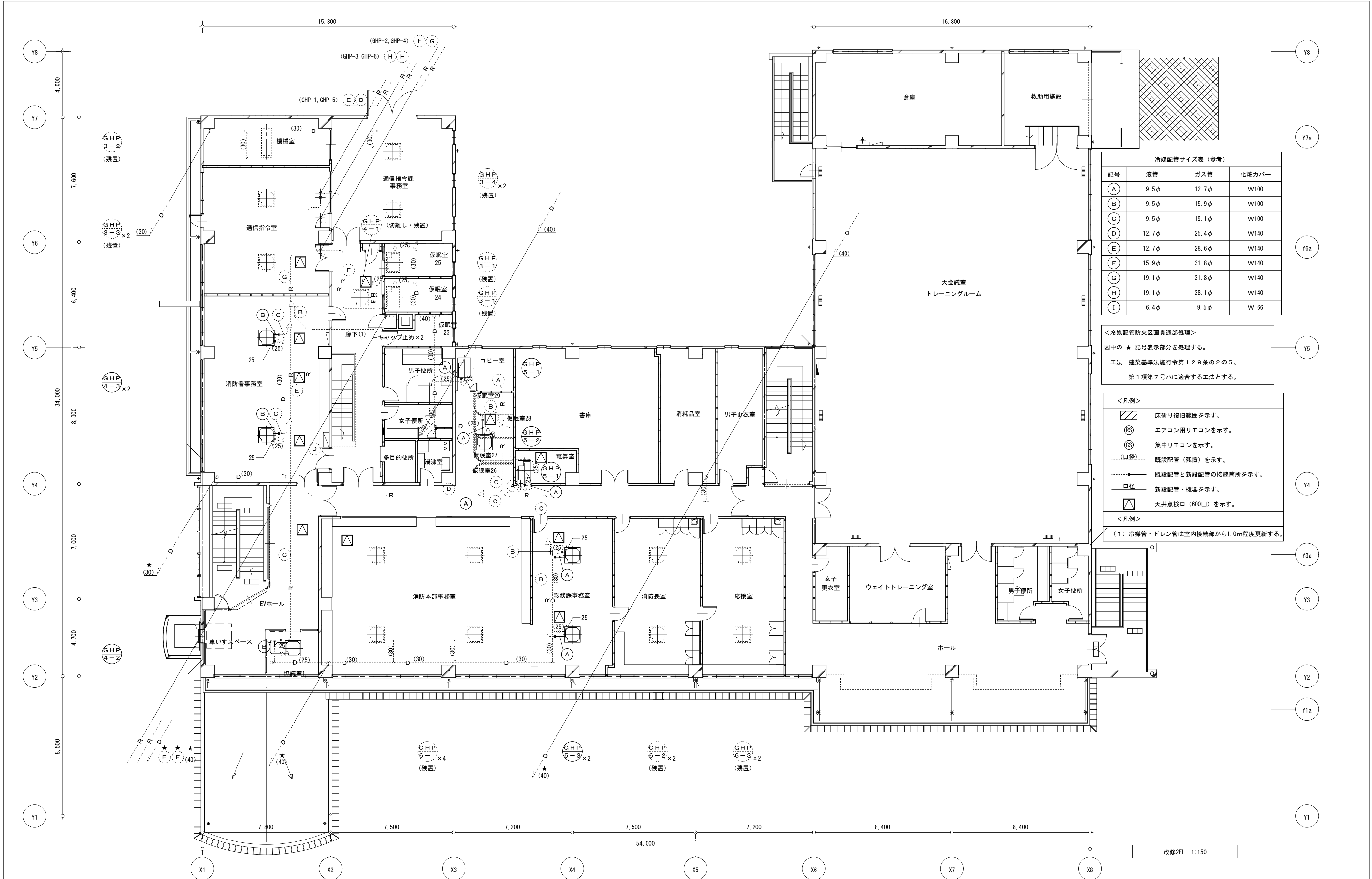


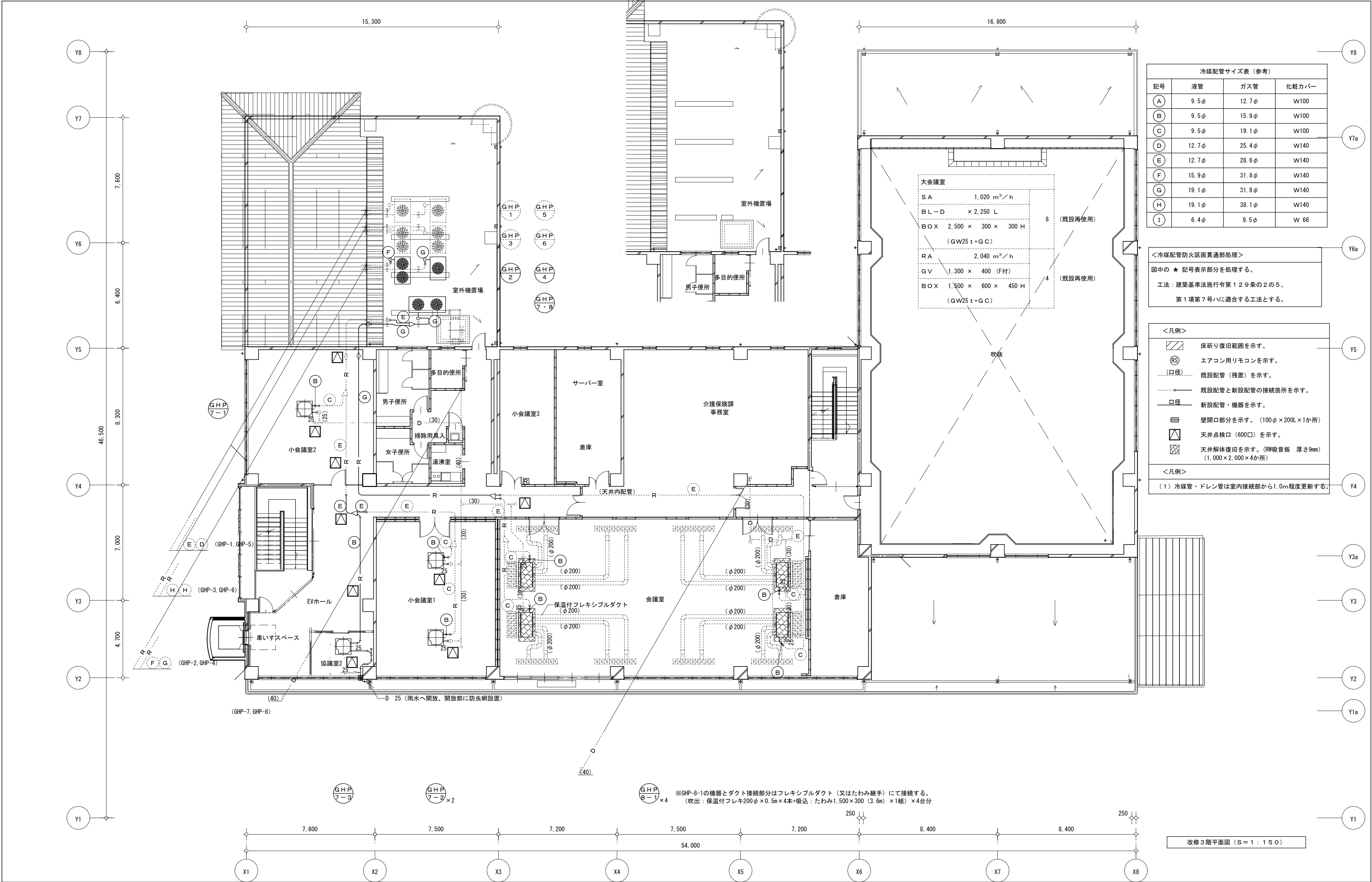
株式会社 坂本建築設計事務所
SAKAMOTO ARCHITECTS' OFFICE

〒690-0887 松江市殿町97 TEL(0852)25-2222
一級建築士事務所登録 島根-1338
一級建築士登録 242983 坂本 拓三

消防庁舎大規模改修事業 雲南消防署庁舎改修工事（機械設備）
空調設備 配管1階平面図（改修後） 縮尺 1：150

作成日 令和6年11月
代表 検図 担当
A・C・E・P・M
22





冷媒配管サイズ表 (参考)			
記号	液管	ガス管	化粧カバー
(A)	9.5φ	12.7φ	W100
(B)	9.5φ	15.9φ	W100
(C)	9.5φ	19.1φ	W100
(D)	12.7φ	25.4φ	W140
(E)	12.7φ	28.6φ	W140
(F)	15.9φ	31.8φ	W140
(G)	19.1φ	31.8φ	W140
(H)	19.1φ	38.1φ	W140
(I)	6.4φ	9.5φ	W 66

<冷媒配管防火区画貫通部処理>
図中の★記号表示部分を処理する。
工法：建築基準法施行令第129条の2の5、
第1項第7号ハに適合する工法とする。

- <凡例>
- 床斫り復旧範囲を示す。
 - エアコン用リモコンを示す。
 - 既設配管 (残置) を示す。
 - 既設配管と新設配管の接続箇所を示す。
 - 新設配管・機器を示す。
 - 壁開口部分を示す。(100φ×200L×1か所)
 - 天井点検口 (600口) を示す。
 - 天井解体復旧を示す。(RW吸音板 厚さ9mm) (1,000×2,000×4か所)
- <凡例>
(1) 冷媒管・ドレン管は室内接続部から1.0m程度更新する。

改修3階平面図 (S=1:150)



株式会社 坂本建築設計事務所
SAKAMOTO ARCHITECTS' OFFICE

〒690-0887 松江市殿町97
一級建築士事務所登録 島根-1338
一級建築士登録 242983 坂本 拓三

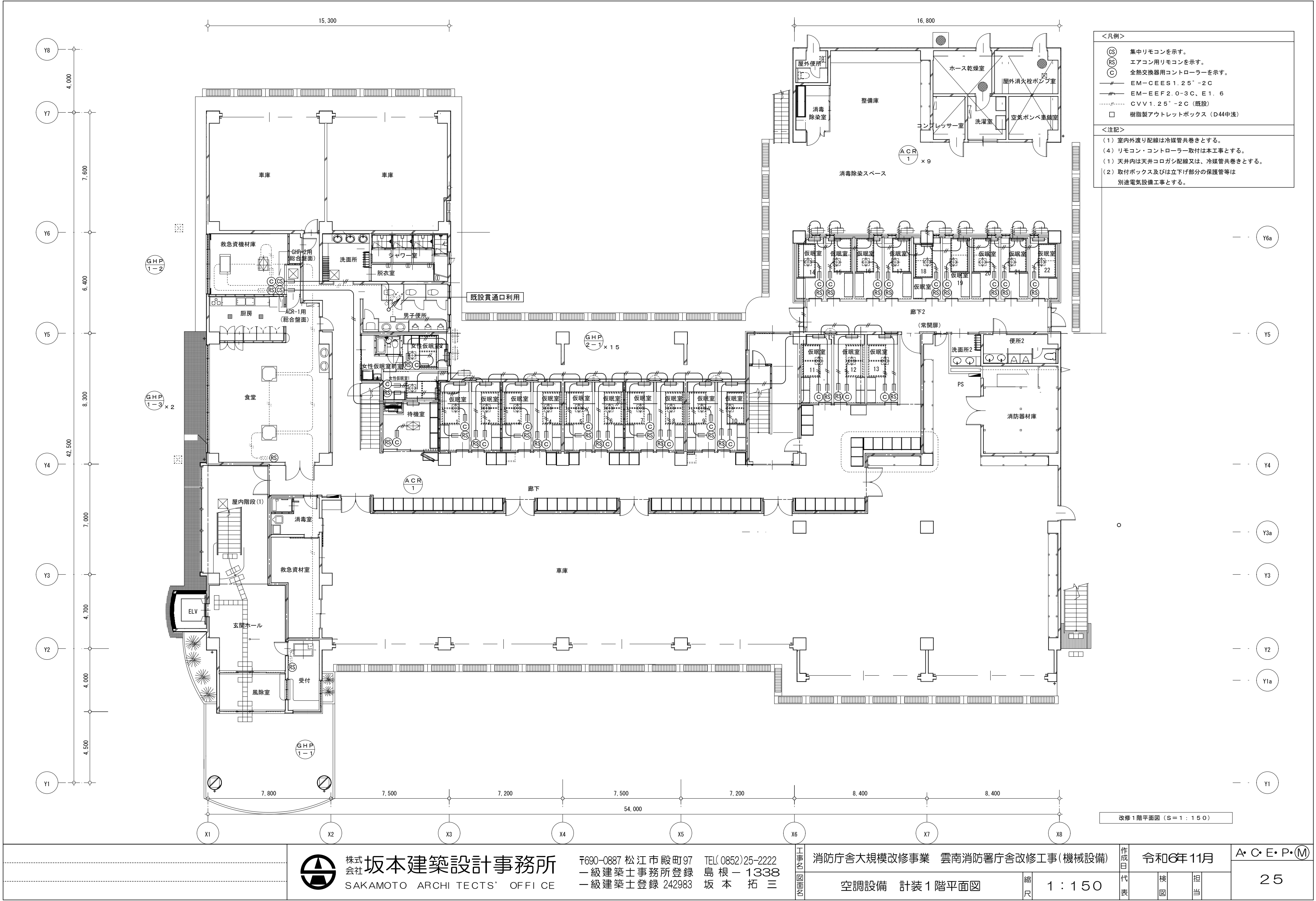
工事内容
図面図

消防庁舎大規模改修事業 雲南消防署庁舎改修工事 (機械設備)
空調設備 配管3階平面図 (改修後) 縮尺 1:150

作成日
代表

令和6年11月
校図 担当

A・C・E・P・M
24



株式会社 坂本建築設計事務所
SAKAMOTO ARCHITECTS' OFFICE

〒690-0887 松江市殿町97 TEL(0852)25-2222
一級建築士事務所登録 島根-1338
一級建築士登録 242983 坂本 拓三

工事名称

消防庁舎大規模改修事業 雲南消防署庁舎改修工事(機械設備)

空調設備 計装1階平面図

縮尺

1:150

作成日

令和6年11月

代表

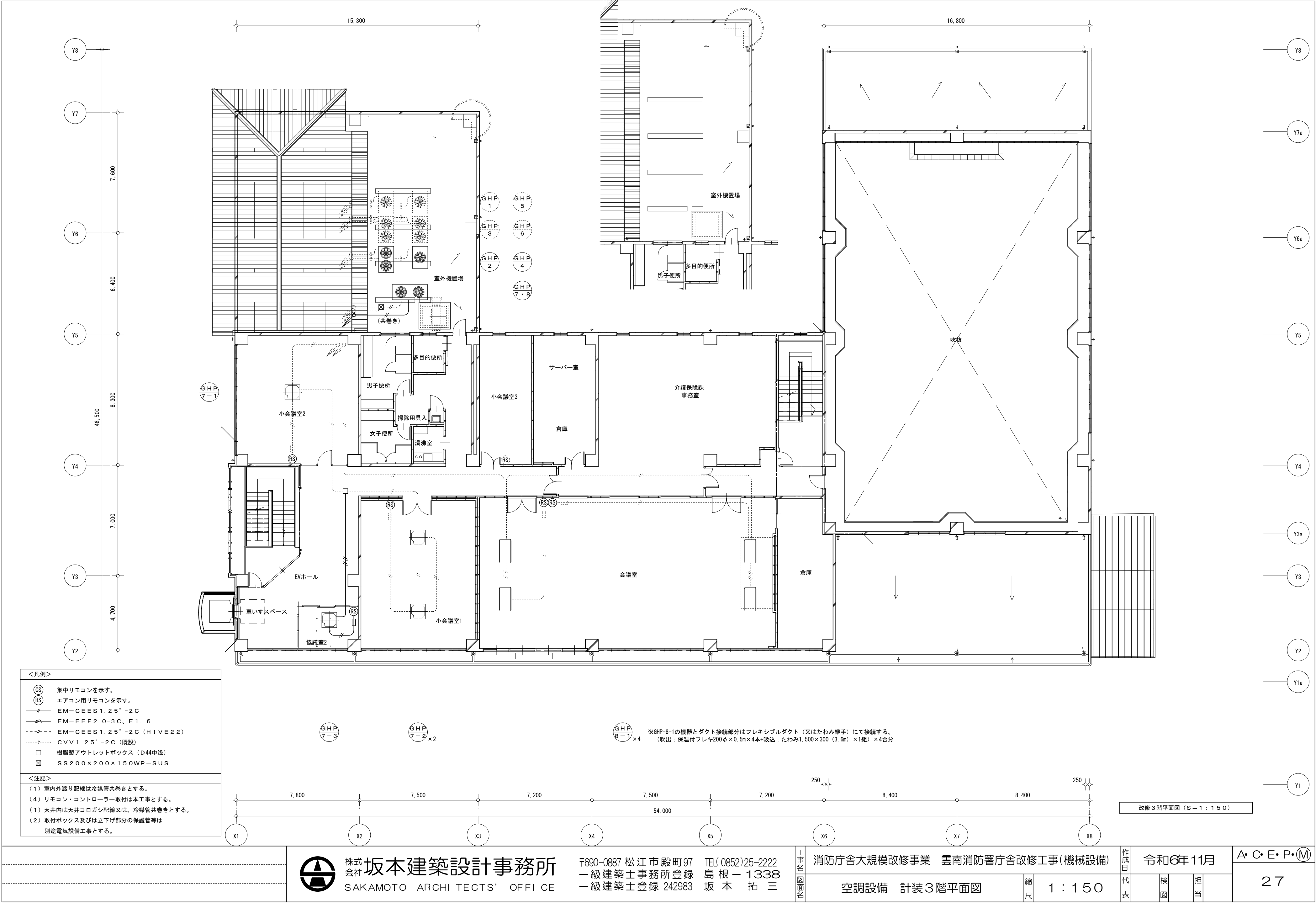
校図

担当

A・C・E・P・M

25





株式会社 坂本建築設計事務所
SAKAMOTO ARCHITECTS' OFFICE

〒690-0887 松江市殿町97
一級建築士事務所登録
一級建築士登録 242983
TEL (0852) 25-2222
島根 - 1338
坂本 拓三

工事名

消防庁舎大規模改修事業 雲南消防署庁舎改修工事(機械設備)

空調設備 計装3階平面図

縮尺

1:150

作成日

令和6年11月

代表


検図



担当

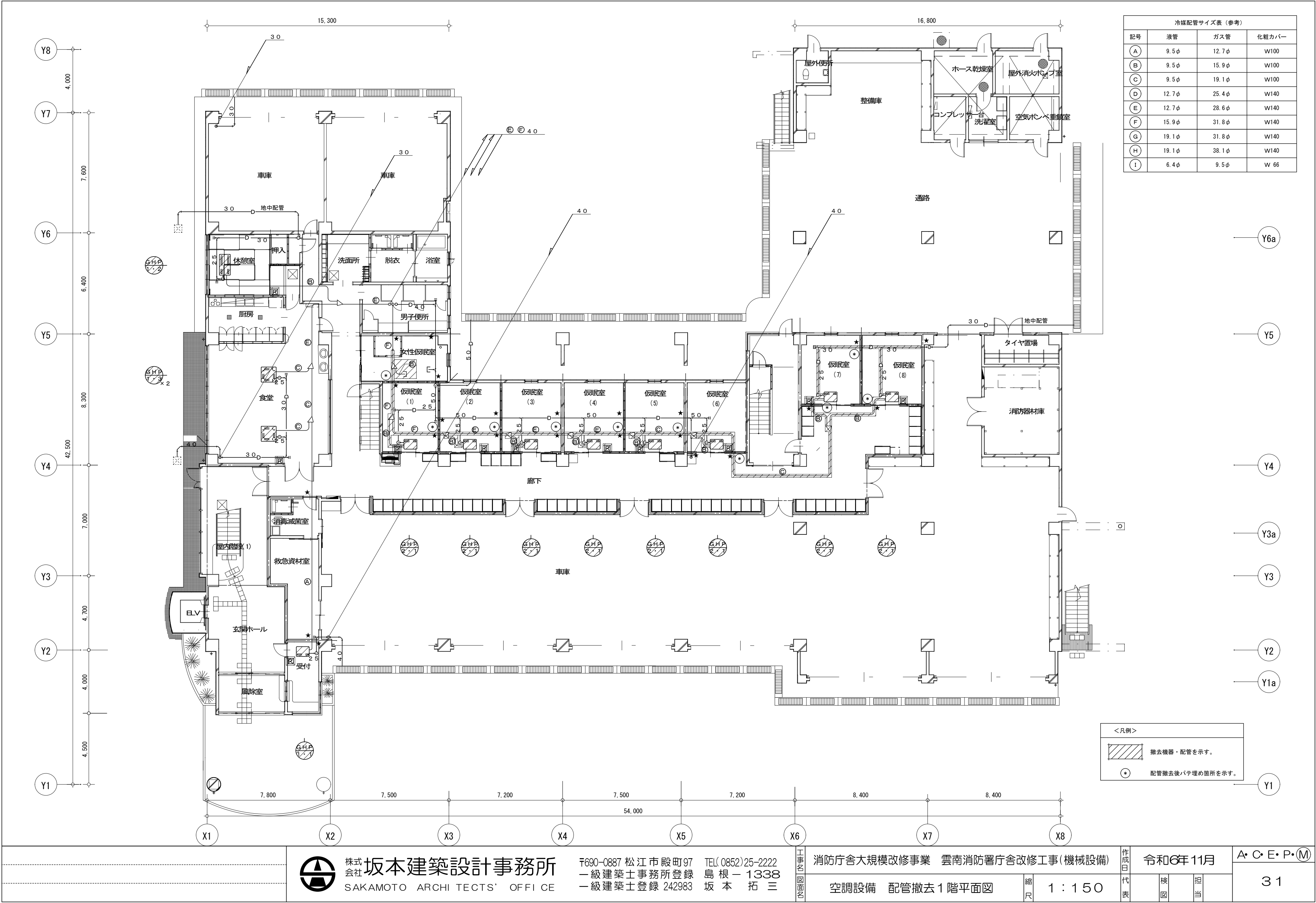
A・C・E・P・M

27

記 号	機 器 名 称	機 器 仕 様	容 量			台数	設置場所	備 考
			φ	V	KW			
GHP-1	ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	GHP-1 室外機 吐出側SUS製防雪フード付 新冷媒（R407C）	3	200	0.89	1	屋上	
		冷房能力 28.0KW（JIS）燃料LPG（消費量0.89m3/h）（1.78Kg/h）						
		暖房能力 33.5KW（JIS）防振架台（溶融亜鉛メッキ仕上げ）付 分岐管付						
		GHP-1・1 室内機	1	200	0.02	1	1階吹付	
		天井カセット形（1方向吹出）						
		冷房能力 2.8KW（JIS）リモコンスイッチ付						
		暖房能力 3.4KW（JIS）ドレンアップ機能付						
		GHP-1・2 室内機	1	200	0.03	1	1階林間室	
		天井カセット形（2方向吹出） 天井材隠蔽パネル						
		冷房能力 4.5KW（JIS）リモコンスイッチ付						
		暖房能力 5.3KW（JIS）ドレンアップ機能付						
		GHP-1・3 室内機	1	200	0.05	2	1階客室	
天井カセット形（4方向吹出）								
冷房能力 11.2KW（JIS）リモコンスイッチ（1ヶ）付								
暖房能力 13.2KW（JIS）ドレンアップ機能付								
GHP-2	ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	GHP-2 室外機 吐出側SUS製防雪フード付 新冷媒（R407C）	3	200	1.48	1	屋上	
		冷房能力 35.5KW（JIS）燃料LPG（消費量1.05m3/h）（2.12Kg/h）						
		暖房能力 42.5KW（JIS）防振架台（溶融亜鉛メッキ仕上げ）付 分岐管付						
		GHP-2・1 室内機	1	200	0.03	5	1階紙隠室	
		天井カセット形（1方向吹出）						
		冷房能力 4.5KW（JIS）リモコンスイッチ付						
		暖房能力 5.3KW（JIS）ドレンアップ機能付						
		GHP-3 室外機 吐出側SUS製防雪フード付 新冷媒（R407C）	3	200	1.48	1	屋上	
		冷房能力 56.0KW（JIS）燃料LPG（消費量1.65m3/h）（3.30Kg/h）						
		暖房能力 67.0KW（JIS）防振架台（溶融亜鉛メッキ仕上げ）付 分岐管付						
		GHP-3・1 室内機	1	200	0.02	2	2階仮眠室	
		天井カセット形（1方向吹出）						
冷房能力 2.8KW（JIS）リモコンスイッチ付								
暖房能力 3.4KW（JIS）ドレンアップ機能付								
GHP-3・2 室内機	1	200	0.12	1	2階通信機械室			
天井カセット形（2方向吹出）								
冷房能力 16.0KW（JIS）リモコンスイッチ付								
暖房能力 19.0KW（JIS）ドレンアップ機能付								
GHP-3・3 室内機	1	200	0.04	2	2階通信室			
天井カセット形（4方向吹出）								
冷房能力 9.0KW（JIS）リモコンスイッチ（1ヶ）付								
暖房能力 10.6KW（JIS）ドレンアップ機能付								
GHP-3・4 室内機	1	200	0.04	2	2階作戦室			
天井カセット形（4方向吹出）								
冷房能力 7.1KW（JIS）リモコンスイッチ（1ヶ）付								
暖房能力 8.5KW（JIS）ドレンアップ機能付								
GHP-4	ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	GHP-4 室外機 吐出側SUS製防雪フード付 新冷媒（R407C）	3	200	1.48	1	屋上	
		冷房能力 45.0KW（JIS）燃料LPG（消費量1.40m3/h）（2.80Kg/h）						
		暖房能力 53.0KW（JIS）防振架台（溶融亜鉛メッキ仕上げ）付 分岐管付						
		GHP-4・1 室内機	1	200	0.04	1	2階廊下（1）	
		天井カセット形（4方向吹出）						
		冷房能力 5.6KW（JIS）リモコンスイッチ付						
		暖房能力 6.7KW（JIS）ドレンアップ機能付						
		GHP-4・2 室内機	1	200	0.08	1	2階エレベータホール	
		天井カセット形（4方向吹出）						
		冷房能力 14.0KW（JIS）リモコンスイッチ付						
		暖房能力 17.0KW（JIS）ドレンアップ機能付						
		GHP-5 室外機 吐出側SUS製防雪フード付 新冷媒（R407C）	3	200	0.89	1	屋上	
GHP-5	ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	冷房能力 22.4KW（JIS）燃料LPG（消費量0.7m3/h）（1.4Kg/h）						
		暖房能力 26.5KW（JIS）防振架台（溶融亜鉛メッキ仕上げ）付 分岐管付						
		GHP-5・1 室内機	1	200	0.02	2	2階コピー室	
		天井カセット形（1方向吹出）						
		冷房能力 2.8KW（JIS）リモコンスイッチ付						
		暖房能力 3.4KW（JIS）ドレンアップ機能付						
		GHP-5・2 室内機	1	200	0.04	1	2階打合コーナー	
		天井カセット形（4方向吹出）						
		冷房能力 4.5KW（JIS）リモコンスイッチ付						
		暖房能力 5.3KW（JIS）ドレンアップ機能付						
		GHP-5・3 室内機	1	200	0.04	2	2階会議室	
		天井カセット形（4方向吹出）						
冷房能力 5.6KW（JIS）リモコンスイッチ付								
暖房能力 6.7KW（JIS）ドレンアップ機能付								
GHP-6	ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	GHP-6 室外機 吐出側SUS製防雪フード付 新冷媒（R407C）	3	200	1.48	1	屋上	
		冷房能力 56.0KW（JIS）燃料LPG（消費量1.65m3/h）（3.30Kg/h）						
		暖房能力 67.0KW（JIS）防振架台（溶融亜鉛メッキ仕上げ）付 分岐管付						
		GHP-6・1 室内機	1	200	0.04	4	2階消防本部事務室	
		天井カセット形（4方向吹出）						
		冷房能力 9.0KW（JIS）リモコンスイッチ（2ヶ）付						
		暖房能力 10.6KW（JIS）ドレンアップ機能付						
		GHP-6・2 室内機	1	200	0.04	2	2階消防長室	
		天井カセット形（4方向吹出）						
		冷房能力 5.6KW（JIS）リモコンスイッチ（1ヶ）付						
		暖房能力 6.7KW（JIS）ドレンアップ機能付						
		GHP-6・3 室内機	1	200	0.04	2	2階管理者室	
天井カセット形（4方向吹出）								
冷房能力 5.6KW（JIS）リモコンスイッチ（1ヶ）付								
暖房能力 6.7KW（JIS）ドレンアップ機能付								
GHP-7	ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	GHP-7 室外機 吐出側SUS製防雪フード付 新冷媒（R407C）	3	200	0.89	1	屋上	
		冷房能力 26.0KW（JIS）燃料LPG（消費量0.89m3/h）（1.78Kg/h）						
		暖房能力 33.5KW（JIS）防振架台（溶融亜鉛メッキ仕上げ）付 分岐管付						
		GHP-7・1 室内機	1	200	0.04	1	3階図書閲覧室	
		天井カセット形（4方向吹出）						
		冷房能力 9.0KW（JIS）リモコンスイッチ付						
		暖房能力 10.6KW（JIS）ドレンアップ機能付						
		GHP-7・2 室内機	1	200	0.04	2	3階小会議室	
		天井カセット形（4方向吹出）						
		冷房能力 9.0KW（JIS）リモコンスイッチ（1ヶ）付						
		暖房能力 10.6KW（JIS）ドレンアップ機能付						
		GHP-8 室外機 吐出側SUS製防雪フード付 新冷媒（R407C）	3	200	1.48	1	屋上	
GHP-8	ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	冷房能力 56.0KW（JIS）燃料LPG（消費量1.65m3/h）（3.30Kg/h）						
		暖房能力 67.0KW（JIS）防振架台（溶融亜鉛メッキ仕上げ）付 分岐管付						
		GHP-8・1 室内機	1	200	0.26	4	3階会議室	
		天井ビルドイン形（高静圧型） オールダクト型						
		冷房能力 14.0KW（JIS）リモコンスイッチ（2ヶ）付						
		暖房能力 17.0KW（JIS）						

※  撤去機器を示す。

	株式会社 坂本建築設計事務所 SAKAMOTO ARCHITECTS' OFFICE	〒690-0887 松江市殿町97 一級建築士事務所登録 一級建築士登録 242983	TEL(0852)25-2222 島根-1338 坂本 拓三	工事名 図面名	消防庁舎大規模改修事業 雲南消防署庁舎改修工事（機械設備）		作成日 令和6年11月	A・C・E・P・ 			
					空調・換気設備 撤去機器表（1）	縮尺		—	代表	検図	担当



株式会社 坂本建築設計事務所
SAKAMOTO ARCHITECTS' OFFICE

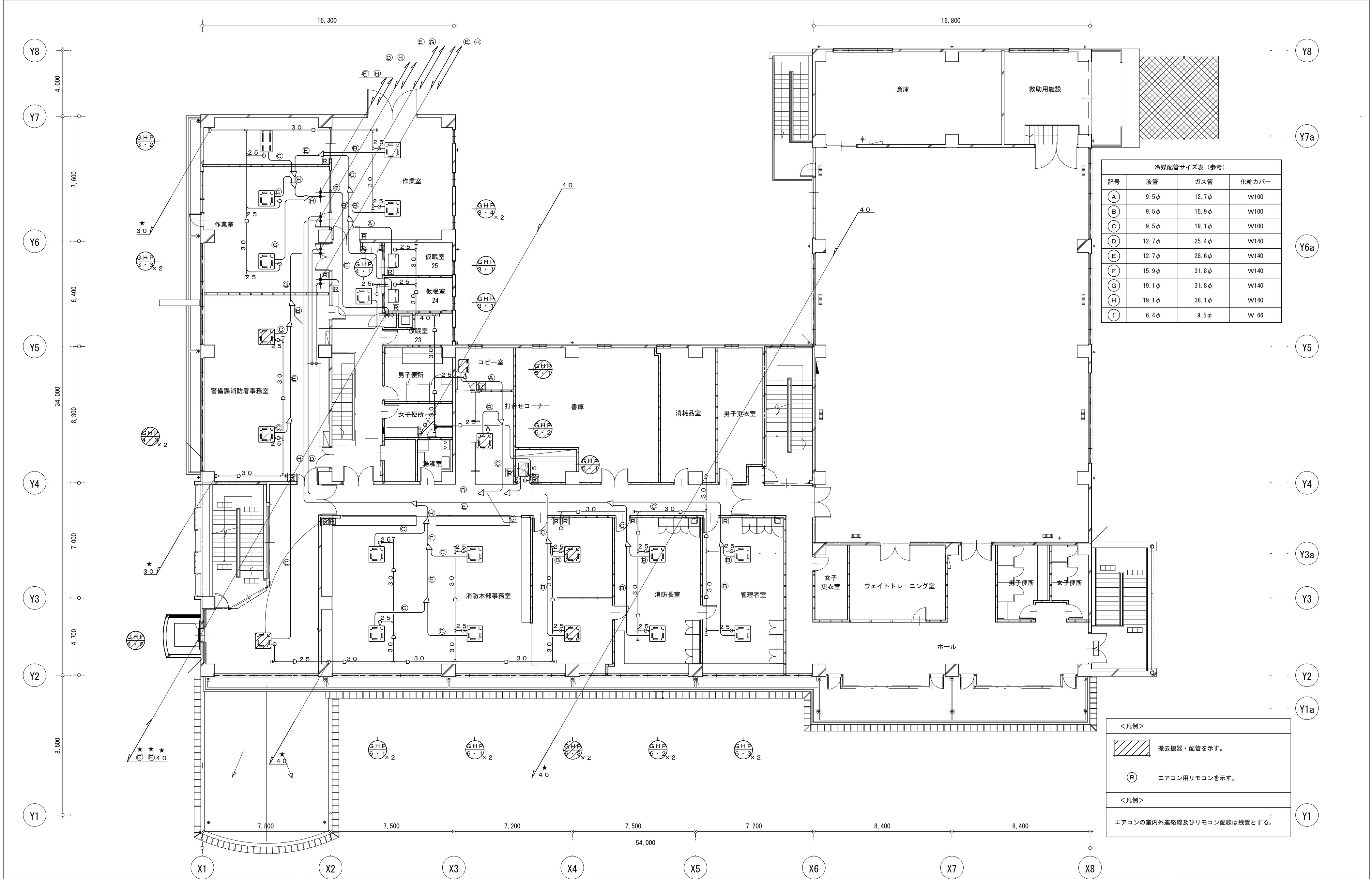
〒690-0887 松江市殿町97 TEL(0852)25-2222
一級建築士事務所登録 島根-1338
一級建築士登録 242983 坂本 拓三

消防庁舎大規模改修事業 雲南消防署庁舎改修工事(機械設備)
空調設備 配管撤去1階平面図

縮尺 1:150

作成日 令和6年11月
代表 検図 担当

A・C・E・P・M
31



冷媒配管サイズ表（参考）			
記号	液管	ガス管	化粧カバー
A	9.5φ	12.7φ	W100
B	9.5φ	15.9φ	W100
C	9.5φ	19.1φ	W100
D	12.7φ	25.4φ	W140
E	12.7φ	28.6φ	W140
F	15.9φ	31.8φ	W140
G	19.1φ	31.8φ	W140
H	19.1φ	38.1φ	W140
I	6.4φ	9.5φ	W 66



株式会社 坂本建築設計事務所
SAKAMOTO ARCHI TECTS' OFFICE

〒690-0887 松江市殿町97 TEL(0852)25-2222
一級建築士事務所登録 島根-1338
一級建築士登録 242983 坂本 拓三

工事名

消防庁舎大規模改修事業 雲南消防署庁舎改修工事(機械設備)

空調設備 配管撤去2階平面図

縮尺

1:150

作成日

令和6年11月

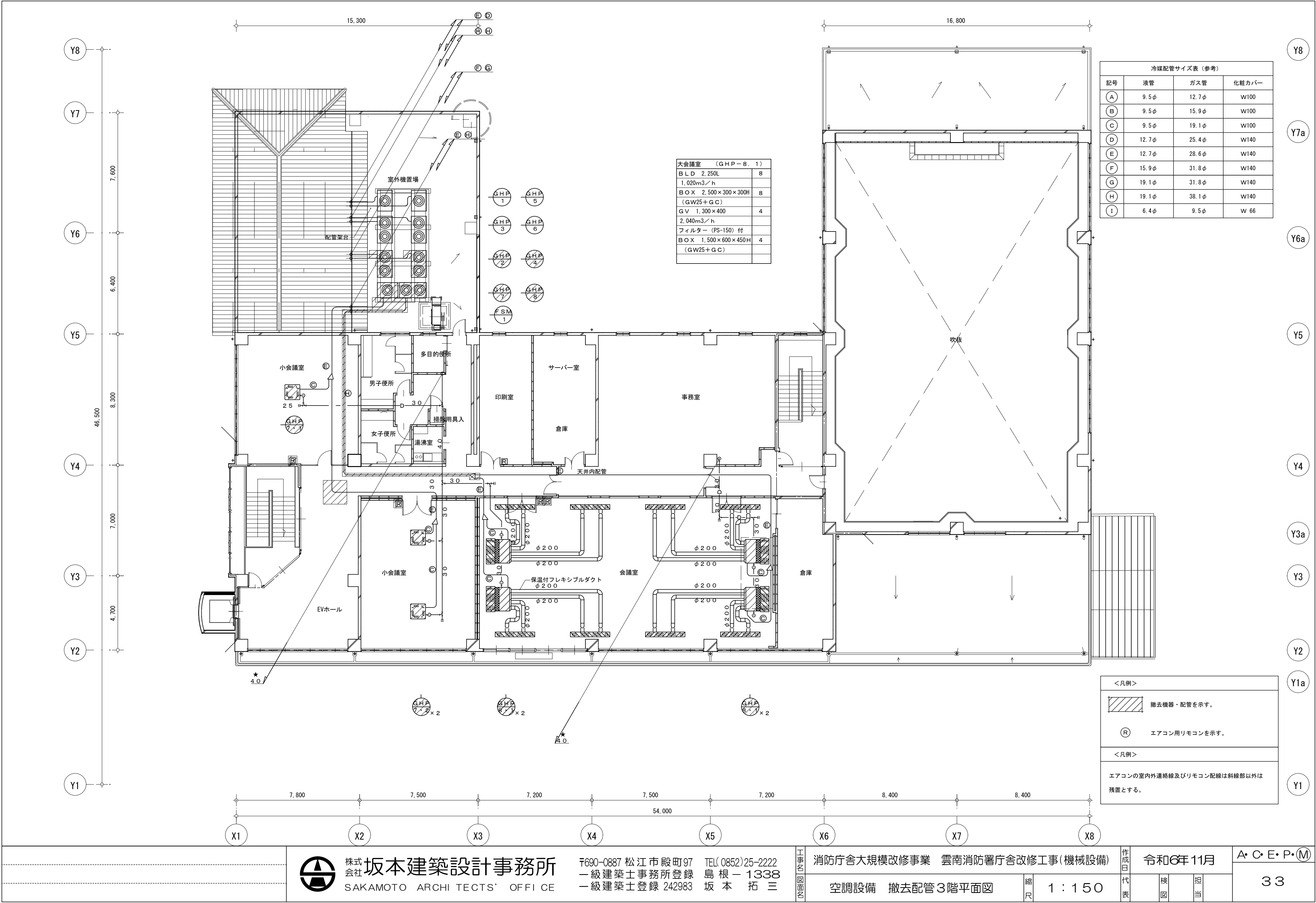
代表

検図

担当

A・C・E・P・M

32



冷媒配管サイズ表 (参考)			
記号	液管	ガス管	化粧カバー
(A)	9.5φ	12.7φ	W100
(B)	9.5φ	15.9φ	W100
(C)	9.5φ	19.1φ	W100
(D)	12.7φ	25.4φ	W140
(E)	12.7φ	28.6φ	W140
(F)	15.9φ	31.8φ	W140
(G)	19.1φ	31.8φ	W140
(H)	19.1φ	38.1φ	W140
(I)	6.4φ	9.5φ	W 66

<凡例>	
	撤去機器・配管を示す。
	エアコン用リモコンを示す。
<凡例>	
エアコンの室内外連絡線及びリモコン配線は斜線部以外は残置とする。	



株式会社 坂本建築設計事務所
SAKAMOTO ARCHITECTS' OFFICE

〒690-0887 松江市殿町97
一級建築士事務所登録 島根-1338
一級建築士登録 242983 坂本 拓三

工事名称

消防庁舎大規模改修事業 雲南消防署庁舎改修工事(機械設備)

空調設備 撤去配管3階平面図

縮尺

1:150

作成日

令和6年11月

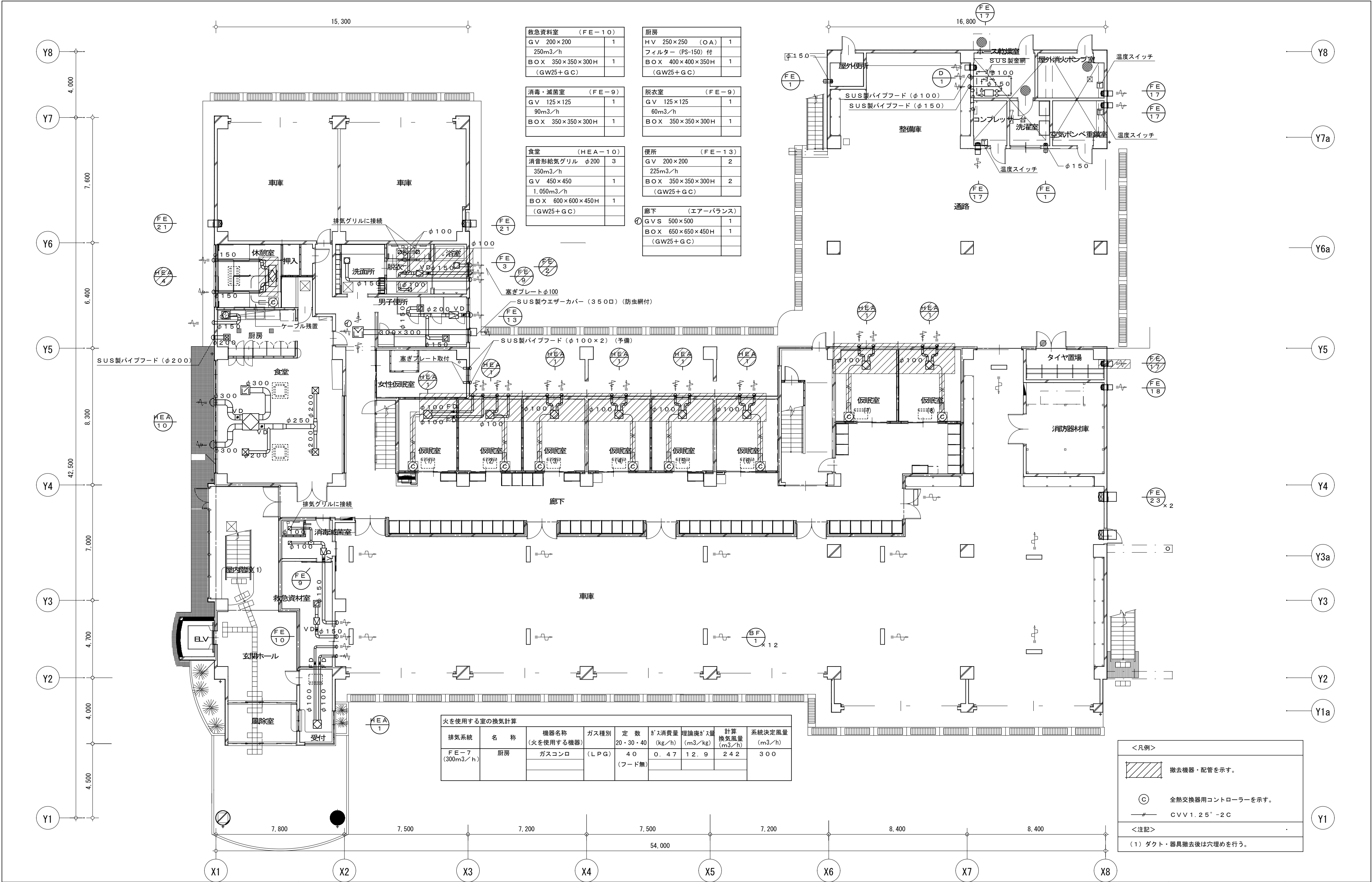
代表

検図

担当

A・C・E・P・M

33



火を使用する室の換気計算							
排気系統	名 称	機器名称 (火を使用する機器)	ガス種別	定 数	ガス消費量 (kg/h)	理論換ガス量 (m3/kg)	計算 換気風量 (m3/h)
FE-7 (300m3/h)	厨房	ガスコンロ	(LPG)	40 (フード無)	0.47	12.9	242
							300

<凡例>

撤去機器・配管を示す。

Ⓒ

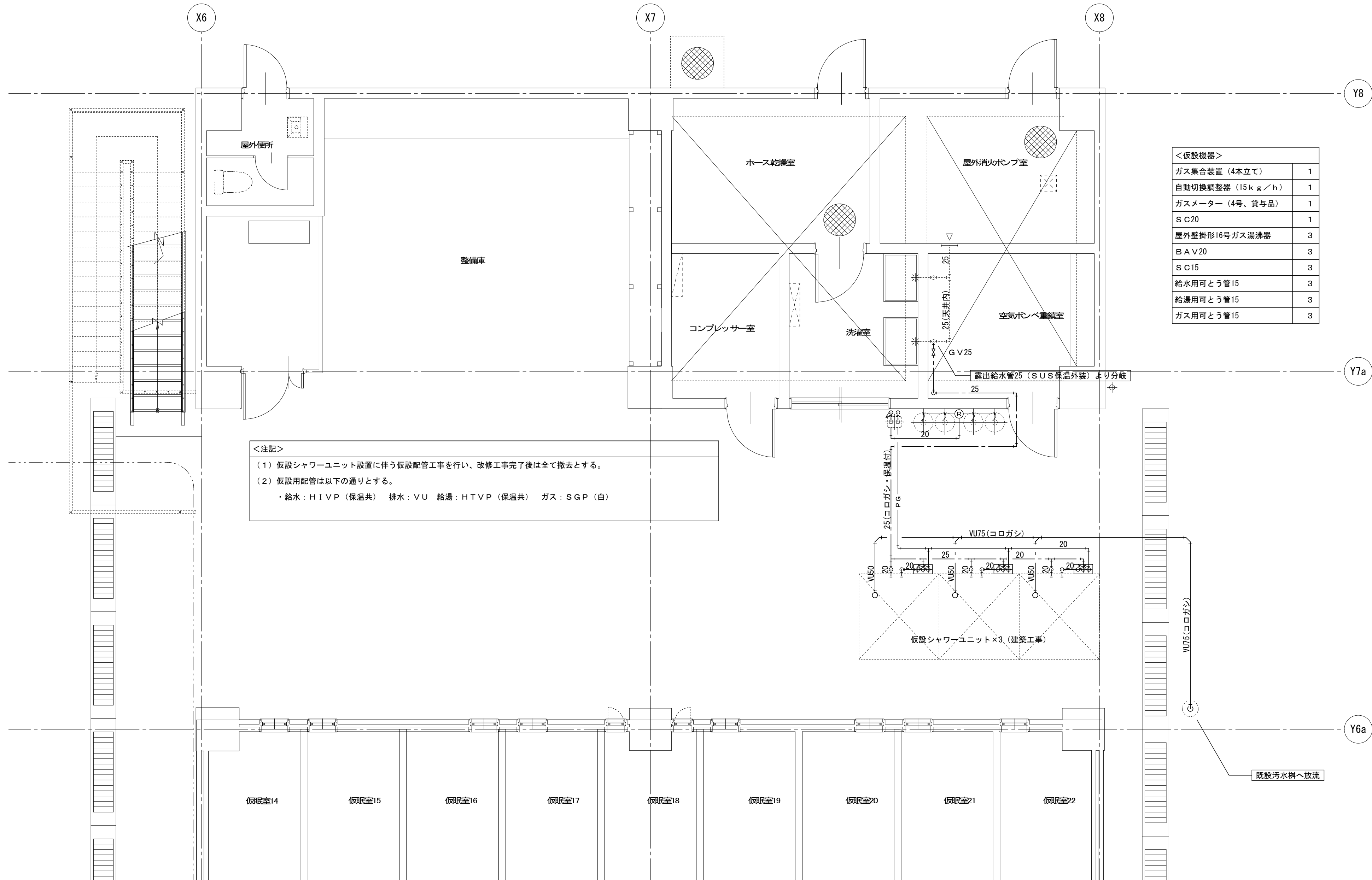
全熱交換器用コントローラーを示す。

—#—

CVV1.25°-2C

<注記>

(1) ダクト・器具撤去後は穴埋めを行う。



<仮設機器>	
ガス集合装置 (4本立て)	1
自動切換調整器 (15kg/h)	1
ガスメーター (4号、貸与品)	1
SC20	1
屋外壁掛形16号ガス湯沸器	3
BAV20	3
SC15	3
給水用可とう管15	3
給湯用可とう管15	3
ガス用可とう管15	3

<注記>

(1) 仮設シャワーユニット設置に伴う仮設配管工事を行い、改修工事完了後は全て撤去とする。

(2) 仮設用配管は以下の通りとする。

・給水：H1VP (保温共) 排水：VU 給湯：HTVP (保温共) ガス：SGP (白)



株式会社
坂本建築設計事務所
SAKAMOTO ARCHITECTS' OFFICE

〒690-0887 松江市殿町97
一級建築士事務所登録 島根-1338
一級建築士登録 242983 坂本 拓三

TEL (0852) 25-2222
島根-1338
坂本 拓三

工事内容図面

消防庁舎大規模改修事業 雲南消防署庁舎改修工事 (機械設備)

(仮設) 1階平面図

縮尺

1:50

作成日

令和6年10月

代表

検図

担当

A・C・E・P・M

35